

オープンハウス型地域説明会の概要

■実施概要

（１）目的

・現在の検討状況を周知するとともに、学校等施設や公園の課題、整備の方向性について、広く意見を伺う。

（２）実施概要

- ・日時：① 2025 年 2 月 7 日（金）18:00～20:00 / ② 2 月 8 日（土）10:00～12:00
※参加者によって参加しやすい日時が異なるため、同じ内容で平日夜間、休日（土曜）日中の 2 回を設定
- ・会場：ちよだパークサイドプラザ 7 階 会議室 A・B
- ・方法：オープンハウス型（開場の時間内であれば任意に入場・退場可）とし、パネル・模型展示、スライド投影を行い、担当者による説明・意見交換を実施。
- ・来場人数：2 月 7 日（金）23 名 / 2 月 8 日（土）15 名 ※左記人数は来場名簿に記載いただいた数

【当日の様子】

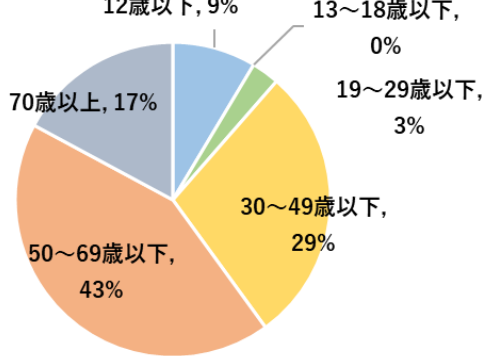


【展示した模型と配置パターン】



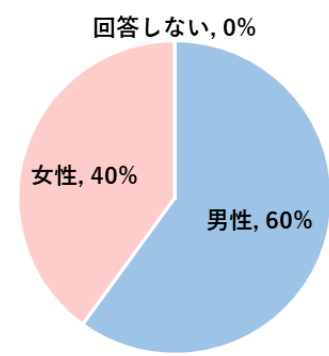
来場者の属性（アンケートより 回答総数：N=35）

【年齢】



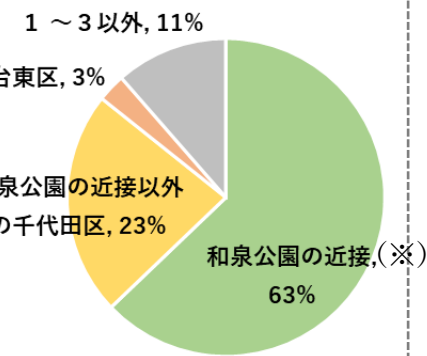
・50～69 歳以下が 4 割以上、
30～49 歳以下が約 3 割

【性別】



・男性が約 6 割、女性が約 4 割

【居住地】

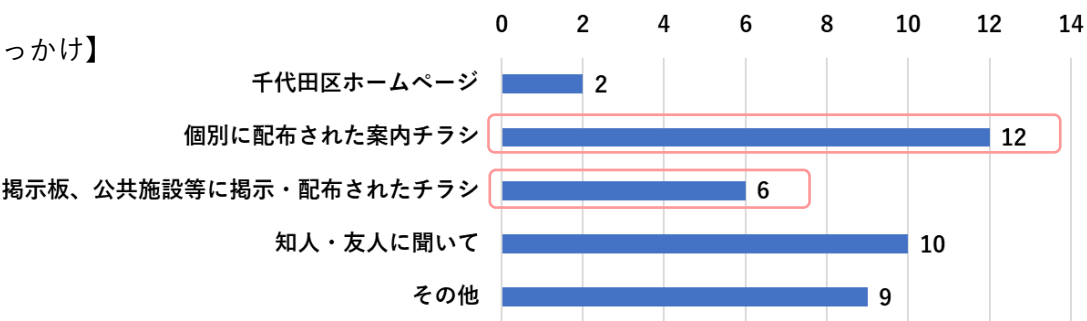


・和泉公園の近接（※）にお住
まいの方が 6 割以上

※和泉公園の近接：神田和泉町、神田佐久間町 2～4 丁目、神田平河町、神田佐久間河岸、東神田 3 丁目

来場者の意見（アンケートより 回答総数：N=35：複数回答可）

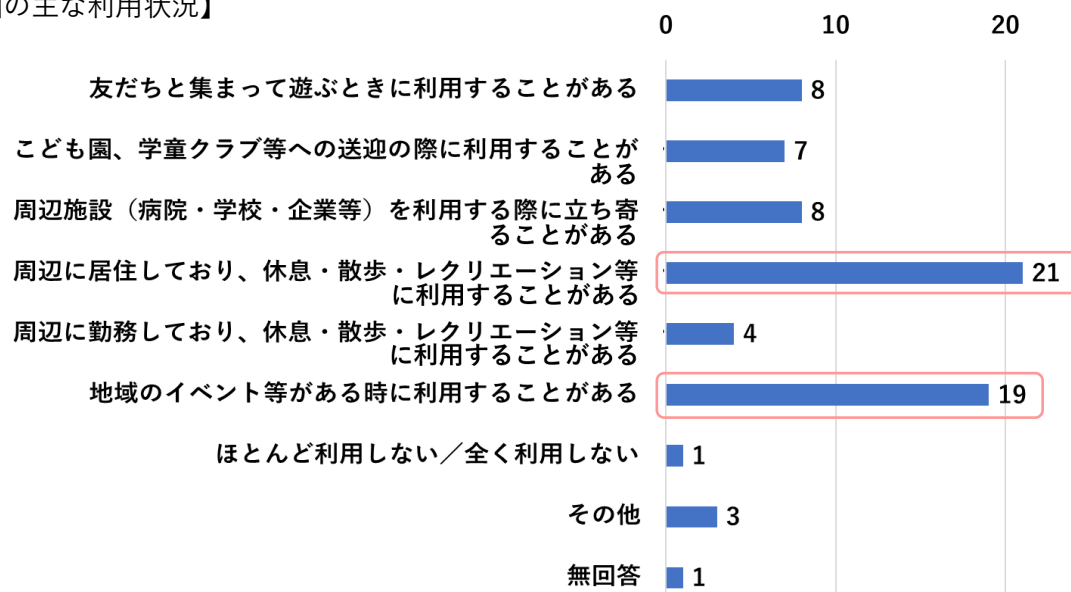
【来場のきっかけ】



・個別に配布された案内チラシ、友人・
知人に聞いて参加した方が多い

<その他の記述> ※（）内の数字は複数意見があるもの
・町会からお知らせ
・学校からもらって来た資料
・和泉小前のチラシ配布（2）

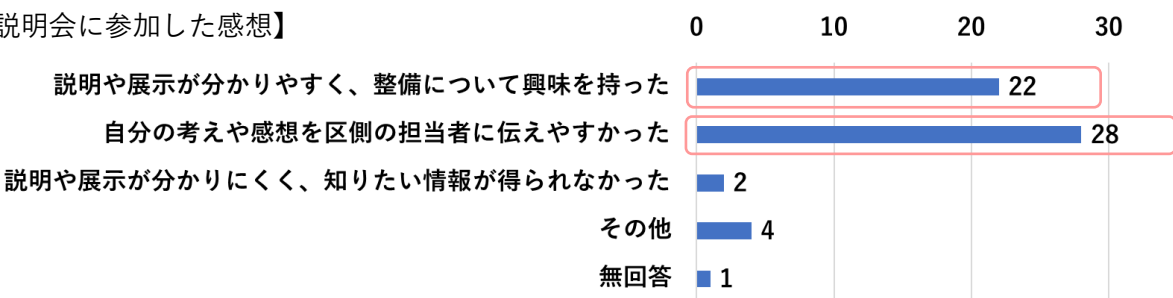
【和泉公園の主な利用状況】



・周辺に居住しており、休息・散歩等に利
用することがある方、地域のイベント等
がある時に利用することがある方が多い

<その他の記述>
・孫を遊ばせる／子どもが利用している
・夏季合同ラジオ体操の時に利用

【説明会に参加した感想】



・自分の考えや感想を区側の担当者に伝え
やすかった方が約 8 割、説明や展示が分
かりやすく、整備に興味を持った方が約
6 割

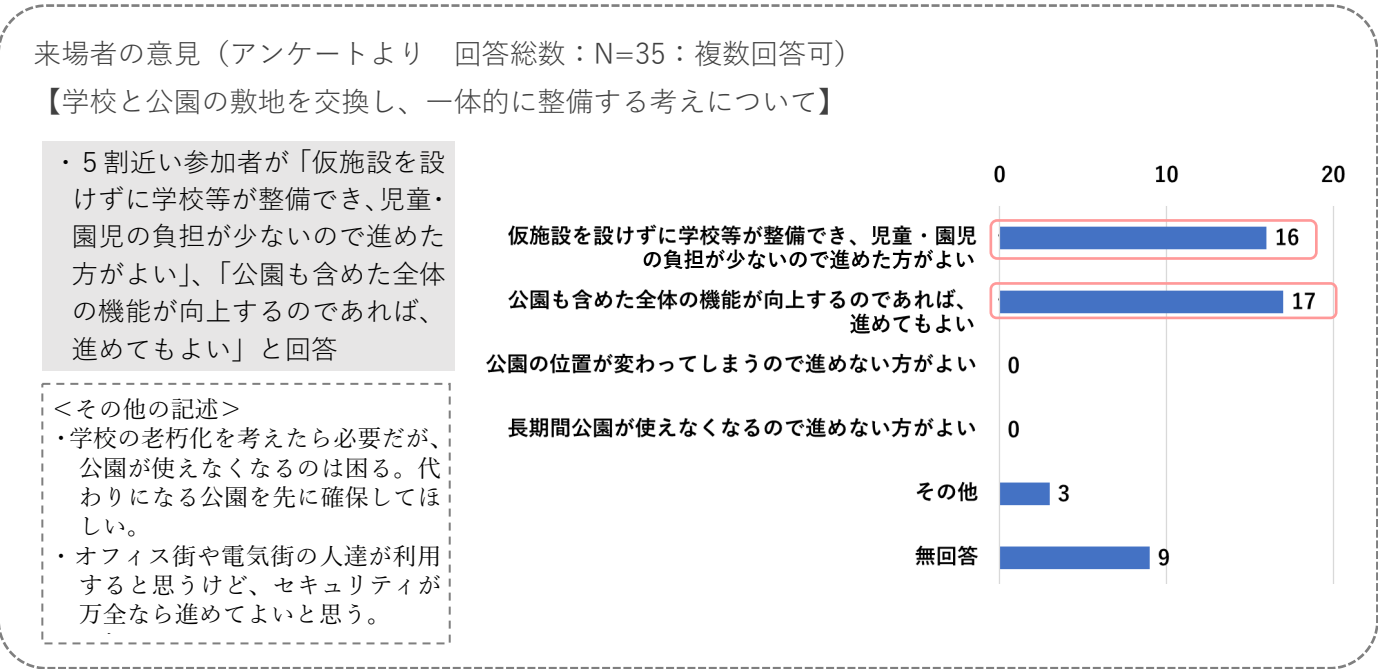
<その他の記述>
・計画が多くありイメージがつかめなかった。
・予想より先の計画だったが理解出来た。
・紙面だけでなく、立体的な展示があり、一方的でなく分か
りやすかった。
・またやって下さい。

■主な意見

(1) 学校等施設と公園の一体的整備に関する意見

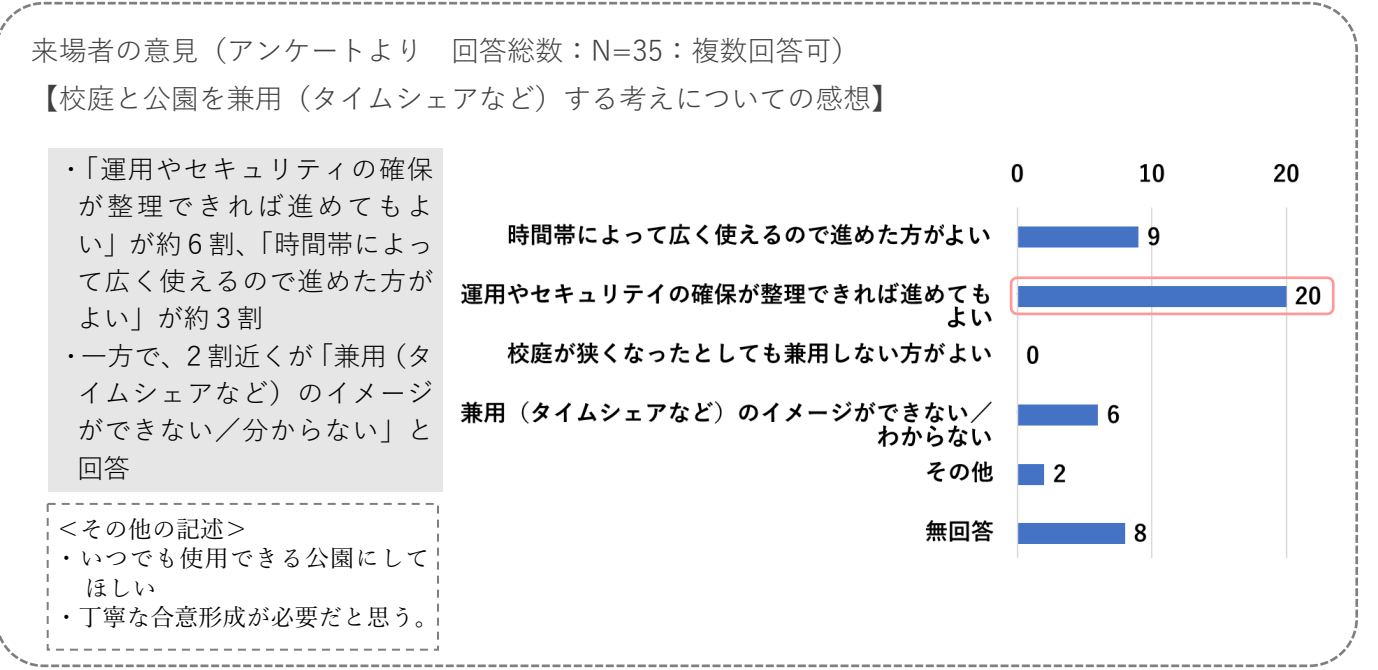
①学校等施設と公園敷地の入れ替えについて

- ・仮移転なく、一回の引っ越しで済むのはよい。
- ・敷地を交換することで、現在の公園用地の樹木等の自然、生態系が失われることが懸念される。



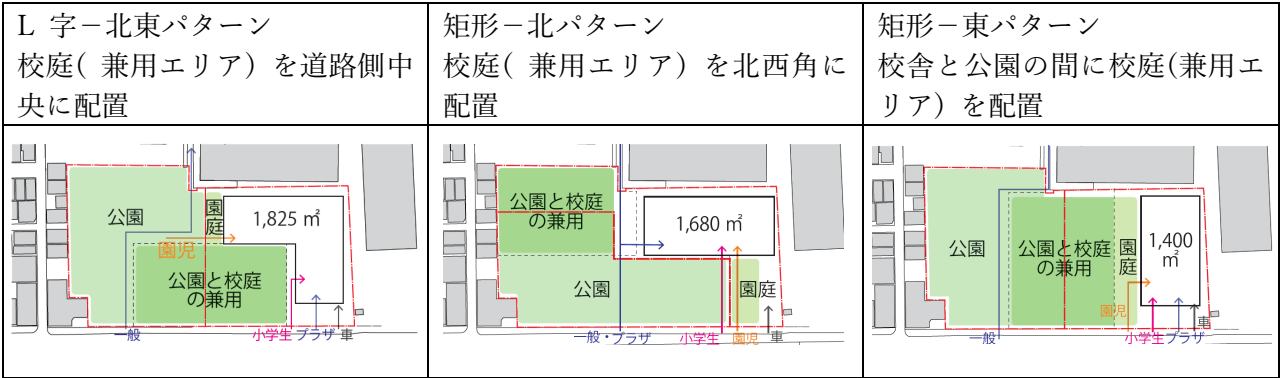
②校庭と公園の一体的利用

- ・兼用する場合も施設への動線はスムーズになるようにしてほしい。
- ・校庭と公園を兼用することは反対。校庭の高さはグラウンドレベルではなく、覗き込まれない方がよい。
- ・公園の面積が平日3-4割を校庭にとられることは気になる。
- ・校庭開放時のセキュリティが気がかり。校庭開放の対象（小学校通学者など）はどうするか。
- ・セキュリティラインの設え、仕切り方も要検討。



③施設・公園の配置形態

- ・病院への配慮や施設の使いやすさで形が決まるとよい。
- ・病院の前面なので、高さを抑えるに越したことはない。
- ・佐久間学校通り～病院への抜けは残してほしい。現状は狭い。
- ・緊急時の病院への車両アクセスを確保してほしい。
- ・佐久間学校通りに公園が面しているとよい。／公園は防犯上も奥がよい。
- ・現状より少しでも風が弱くなる施設配置だとよい。
- ・小学校が道路に近いと、アプローチが不安。
- ・子ども園と公園のアクセスは直で行きたい。
- ・病院に对面する建て方としてもL字パターンが良さそう。
- ・L字パターンは、奥まった公園が少し不安。
- ・矩形の北案はよい。防球ネットの開閉は、公園～校庭を一体化しやすく配慮してほしい。
- ・矩形一北パターンが防犯上、地域利用としてよいと思う。
- ・校庭は北側、施設を南側に配置することで日陰をつくれるとよい。暑すぎて外に出られない。
- ・学校の移設にあわせて、目の前の横断歩道も動かす必要がある。



（２）施設に関する意見

①施設全体

- ・学校、こども園、こどもプラザ、子どもに開かれる施設・機能は、この場にまとめられるとよい。
- ・子どもに関する機能を集約するのはよいが、地域拠点、多世代交流の場でもあることを意識してほしい。
- ・先生方や子ども達の意見も反映した計画としてほしい。
- ・児童数が減っても多目的に使えるよう、将来的な利用を想定した計画としてほしい。
- ・次世代のモデルとなるような小学校になるとよい。
- ・屋上に植栽（緑）を設置して、病院からの見え方に配慮してほしい。
- ・木造校舎にできないか。できなくても木質をできるだけ多く。

②和泉小学校校舎

- ・今も児童数に対して教室数がぎりぎりのため、児童増加を考慮した方がよい。
- ・小学校の図書スペース、廊下に本があるのは、日常的に本に触れあうことができるためよい面もある。

③学童スペース

- ・学童、様々な活動ができるスペースがあるとよい。（工作、音楽、アート、STEAM 教育など）
- ・学童スペースが不足。３年生くらいになると入れない。

④校庭

- ・夏暑すぎて遊べないので、公園、校庭は日陰が多い方がよい。
- ・校庭はグラウンドレベルより高くしてほしい。周りの目が気になる。
- ・50m直線コース（ゴール後の走り抜け長さも含め）をとれるとよい。
- ・校庭はぜひ芝生にしてほしい。
- ・高木をできるだけ残し、低木でごまかさなくてほしい。

⑤その他

- ・地域（町会等）が会議に使えるような多目的スペースがあるとよい。
- ・雨をしのげるピロティ空間があるとよい。
- ・自然風を取り入れてほしい。
- ・地域で使える倉庫があるとよい。地下でもよい。
- ・区の住民サービスをD X等で受けられる設備があるとよい。
- ・プールにすべり台、ジャグジーをつけてほしい。

（３）公園に関する意見

①日常利用

- ・砂埃が舞わないようにしてほしい。
- ・芝生にしてほしい。
- ・ボール遊びができるとよい。
- ・トイレの位置、出入口は防犯に配慮してほしい。
- ・じゃぶじゃぶ池は重宝している。幼児と乳幼児で少し動線を分けられるとよい。夏場のみ仮設で着替えができるテント、カーテンなどを設けられないか（災害時も使えるのでは）。
- ・錦華公園のような水の流れ、水がきれいに維持、管理できる設えを検討してほしい。

②イベント、行事などの利用

- ・北からの強風で納涼大会のテントが建てられなかった。
- ・水道、電気が必要。
- ・納涼大会の台は重いので、置いても問題ない舗装にしてほしい。

③災害時の利用

- ・大規模災害発生時、和泉公園は緊急医療救護所として活用される。公園内にテントなど救護活動に必要な備品をストックするための防災備蓄倉庫を設置できるとよい。
- ・災害時、教育の面でも井戸があるとよい。
- ・トリアージ空間としての利用も想定し、公園に屋根付きスペースがあるとよい。

④樹木・歴史的資源の継承

- ・桜の移植を検討してほしい。桜を残してほしい。
- ・桜の木が記念樹になっている可能性がある。
- ・石垣は前公園から継承したものであり残せないか。
- ・木にも土にも、生き物が住んでいる。できたら保存してほしい。

⑤その他

- ・代替地でもイベント用のインフラ確保が必要。
- ・工事中も、じゃぶじゃぶ池の代替があるとよい。
- ・予約等の管理運営が必要になるが、運動公園的な使い方はあるかもしれない。
- ・指定管理とするのはよい。

（４）旧ポンプ所跡地の活用に関する意見

- ・プラザには多世代交流の場としての意義もある。ポンプ所跡地は少し遠い。
- ・公園で遊び、帰りに本を借りる流れがあるので図書室は施設にあるとよい。
- ・図書室は、子どもスペース、子ども向け図書閲覧スペースを充実させて施設に残してほしい。公園が雨で使えない時に親子で使えるように。
- ・区民図書室と学校図書館をあわせ、一般開放できる図書館となるとよい。
- ・図書の貸し借りは、施設に来るついでにしたい。貸し借りカウンターだけでも、施設１階にほしい。
- ・大人のコワーキングスペースなどがポンプ所にあるとよい。
- ・音の出る特殊な練習などはポンプ所でもいいのではないかな。