

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区九段南2丁目計画

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	986.75 m ²
建築物の所在地	九段南2丁目1-30,34(地名地番)	建築面積	654.88 m ²
		延床面積	6,109.20 m ² : 計算対象 3,765.16 m ²
竣工日	2027年6月15日	階数	地上 13 階 地下 1 階
		構造、総戸数	RC造 22 戸

省CO2効果

削減率

26 %

優良環境建築

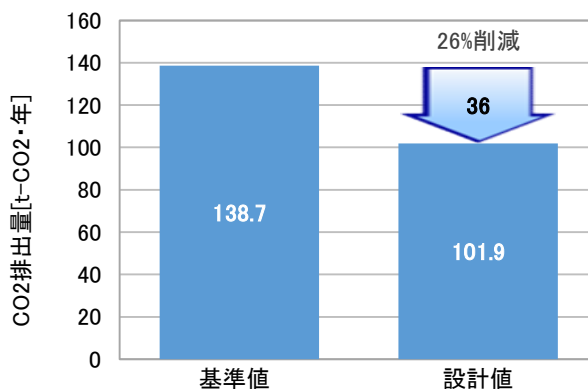


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	2,832.3 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	2,081.5 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.74
共用部の計算	対象外

CO2排出量

基準値	138.7 [t-CO ₂ ・年]
設計値	101.9 [t-CO ₂ ・年]
削減量	36 [t-CO ₂ ・年]
削減率	26 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☒ LED照明
☒ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☐ 初期照度補正 | ☒ 高効率給湯機
☐ 手元止水
☐ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ HEMS
☐ その他 |
|--|--|

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☐ 水循環