

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☐ 協議完了時
- ☐ 変更時
- ☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称) 神田神保町2丁目・東京紙業(株) 邸新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	180.01 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町二丁目20番28(地名地番)	建築面積	122.35 m ²
		延床面積	459.80 m ² : 計算対象 360.52 m ²
竣工日	2025年8月9日	階数	地上 4 階 地下 0 階
		構造、総戸数	S造 4 戸

省CO2効果

削減率
40 %
特別優良環境建築



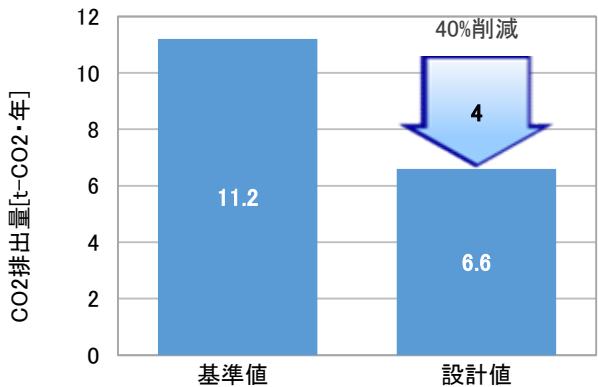
建物の外観パースや写真などを
貼り付けて下さい。

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 228.8 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 135.4 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.60
共用部の計算 対象外

CO2排出量

基準値 11.2 [t-CO2・年]
設計値 6.6 [t-CO2・年]
削減量 4 [t-CO2・年]
削減率 40 %



省CO2設備手法

- ☐ 高効率エアコン
- ☐ 駐車場換気量制御
- ☐ 機械室換気量制御
- ☐ 全熱交換器
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☐ 高効率電動機
- ☒ LED照明
- ☐ 人感センサ
- ☐ 明るさセンサ
- ☐ スケジュール制御
- ☐ 初期照度補正
- ☒ 高効率給湯機
- ☒ 手元止水
- ☒ 小流量シャワー
- ☐ 水優先吐水
- ☐ HEMS
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☒ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードエリア内
- ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☒ 水循環