

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 皇宮警察学校

建物用途 建築物の所在地	学校 東京都千代田区千代田1番3号	敷地面積	409,402.00 m ²
		建築面積	2,455.28 m ²
		延床面積	4,565.19 m ² : 計算対象 2,469.60 m ²
		階数	地上 3 階 地下 - 階
竣工日	2029年6月30日	構造	RC造

省CO2効果

削減率

52 %

特別優良環境建築

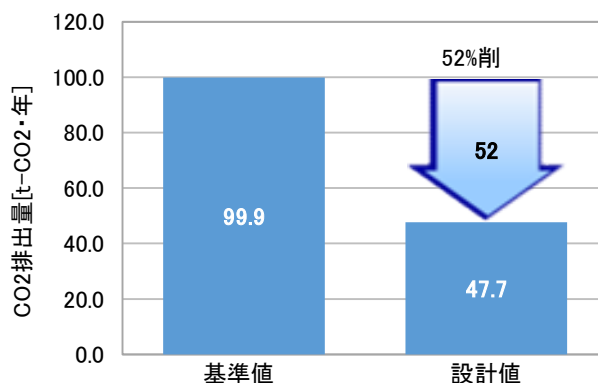


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 2,040.4 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 975.4 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.48

CO2排出量

基準値 99.9 [t-CO2・年]
 設計値 47.7 [t-CO2・年]
 削減量 52 [t-CO2・年]
 削減率 52 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明
(範囲:全館) |
| ☐ 高効率中央熱源 | ☒ 人感センサ
(範囲:トイレ、廊下、屋内階段、風除室、洗濯室、湯沸かし室) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 明るさセンサ
(範囲:廊下、職員室、中校教室、会議室、ホール・グランド、特別教室、情報教室、第一～第四校舎、講堂) |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ 初期照度補正 |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | ☒ 高効率給湯機 |
| ☐ 外気導入量制御 | ☐ 自動給湯栓 |
| ☐ 外気冷房 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ BEMS |
| ☒ 全熱交換器 | ☐ その他 |
| ☐ 高効率電動機 | |
| ☐ 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 皇宮警察学校

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	409,402.00 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区千代田1番3号	建築面積	2,455.28 m ²
		延床面積	4,565.19 m ² : 計算対象 2,095.59 m ²
竣工日	2029年6月30日	階数	地上 3 階 地下 階
		構造、総戸数	RC造 19 戸

省CO2効果

削減率

18 %

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 2,432.3 [GJ/年]

設計一次エネルギー消費量 1,994.1 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.82

共用部の計算 対象

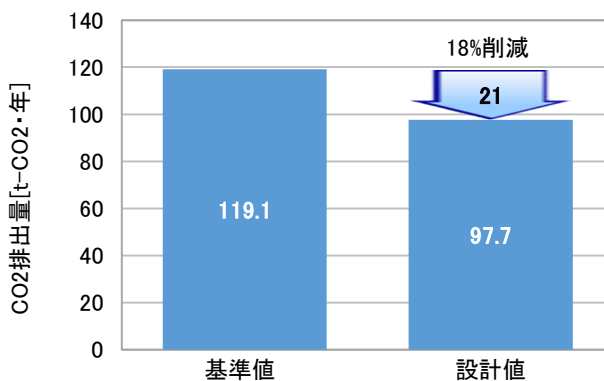
CO2排出量

基準値 119.1 [t-CO2・年]

設計値 97.7 [t-CO2・年]

削減量 21 [t-CO2・年]

削減率 18 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|----------------------------------|
| ☐ 高効率エアコン | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☐ 手元止水 |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| ☒ 全熱交換器 | ☐ 水優先吐水 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ HEMS |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ その他 |
| ☒ LED照明 | |
| ☐ 人感センサ | |
| ☐ 明るさセンサ | |
| ☐ スケジュール制御 | |
| ☐ 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☒ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環