

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町PREX新築工事

建物用途	事務所, その他(駐車場)	敷地面積	651.84 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町二丁目6番4号ほか	建築面積	377.17 m ²
竣工日	2026年4月7日	延床面積	4,167.08 m ² : 計算対象 4,518.65 m ²
		階数	地上 12階 地下 - 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

51 %

特別優良環境建築

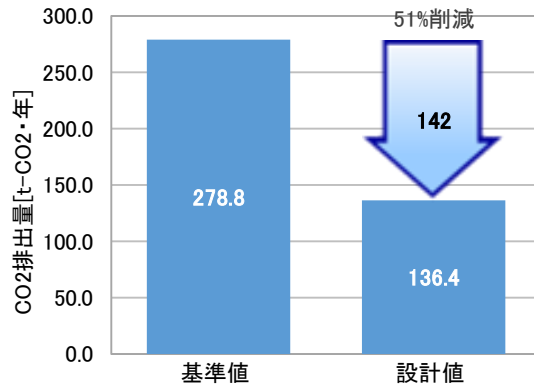


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	5,691.0 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	2,785.0 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.49

CO2排出量

基準値	278.8 [t-CO ₂ ・年]
設計値	136.4 [t-CO ₂ ・年]
削減量	142 [t-CO ₂ ・年]
削減率	51 %



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ、倉庫、R階EVホール他)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御 (範囲:ビロテキ、風除室、エントランスホール、EVホール、屋上庭園他)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他 (入居者への浸水リスクの周知)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環