**事前ヒアリングシート**

（旧軽井沢少年自然の家サウンディング調査）

令和　　年　　月　　日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法人名等  （グループ名） | |  |
| 法人等の所在地 | |  |
| 連絡先 | 所属部署 |  |
| （ふりがな）  担当者氏名 |  |
|  |
| Ｅメール |  |
| 電話番号 |  |

＜留意事項＞

・次の項目に回答をご記入ください。なお、すべての項目に回答する必要はございません。

・今後、検討の可能性がある事柄など幅広にご回答、ご提案ください。

・ご回答、ご提案いただいた内容について、確約を求めるものではございません。

・本シートのほか、説明資料の提出までは求めません。ただし、必要に応じて追加で説明資料をご持参、ご提出いただいても構いません。

・サウンディング調査実施日の３日前（土日を除く）までに本シートをご提出ください。

**１．本調査対象物件（本敷地）の活用策について**

|  |
| --- |
| ①　本敷地の立地特性や軽井沢町の魅力を活かした活用策について、ご意見・ご提案ください。 |
| 【主たる事業内容（用途や規模など）】 |
| ②　本敷地の活用に当たり、事業主体（単独事業者、共同事業者）や周辺施設や事業者との連携の可能性等について想定があれば、ご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ③　本敷地を活用する上で想定される課題とその解決策について、ご回答ください。 |
|  |
| ④　本敷地の活用に当たっては、千代田区民（本区在住者のほか、在勤者、在学者を含みます。）が利用できるような施設整備が望まれます。区民の施設利用又は区民へのインセンティブ付与の可能性について、ご意見・ご提案ください。 |
|  |

**２．事業スキームについて**

|  |
| --- |
| ①　本敷地について、区では定期借地設定契約による賃貸借を想定しています。  　　このことについてご意見をお聞かせください。  　　（注）本敷地の売却は想定していません。 |
|  |
| ②　賃貸借の期間（年数）について、要望等があればご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ③　本敷地の活用始期について、想定している時期があればお聞かせください。また、賃貸借の契約から活用始期までに要する期間についても、想定があればご意見をお聞かせください。 |
|  |

**３．その他**

|  |
| --- |
| ①　事業者の選定方法（一般競争入札による貸付け、公募型プロポーザル方式による貸付けなど）について、ご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ②　本件に対するご意見や区への要望等があれば、ご意見をお聞かせください。 |
|  |

以上