

建築物の名称 (仮称)千代田区神田神保町1丁目 共同住宅 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田神保町1-46-15,16,17	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	175.19 m ² 96.89 m ² 484.69 m ² : 計算対象 414.30 m ² 地上 5 階 地下 0 階 RC造 10 戸
竣工日	2026年5月25日		

省CO2効果

削減率	
5 %	

外皮性能	
U _A 値(住戸全体平均)	0.85 [W/㎡・K]
ηAC	1.4

省エネルギー基準	
設計一次エネルギー消費量	309.0 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	327.2 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.95
共用部の計算	対象外
CO2排出量	
設計値	15.1 [t-CO2・年]
基準値	16.0 [t-CO2・年]
削減量	0 [t-CO2・年]
削減率	5 %

項目	基準値	設計値
昇降機	0	0
給湯	6.0	6.0
照明	0.5	0.5
換気	1.5	1.5
空調	8.0	7.5
合計	16.0	15.1

省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☐ 径の太いダクト
☒ DCモータ | ☐ 高効率給湯機
☐ 手元止水
☐ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他 |
| ☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☒ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり) | |

備考欄

省CO2建築手法

- | |
|---|
| ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化
☐ 壁高断熱化 |
|---|

面的エネルギー活用

- | |
|---|
| ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他 |
|---|

創エネ手法

- | |
|--|
| ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他 |
|--|

浸水対策

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他 | ☐ ソフト面の対策 |
|--|----------------------------------|

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環 |
|--|