

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)御茶ノ水計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 千代田区神田小川町三丁目26番1, 2号	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	263.64 m ² 166.67 m ² 1,619.75 m ² : 計算対象 1,224.10 m ² 地上 11 階 地下 0 階 RC造 34 戸
竣工日	2027年6月30日		

省CO2効果

削減率

13 %

省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 800.5 [GJ/年]

基準一次エネルギー消費量 920.8 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.87

共用部の計算 対象外

CO2排出量

設計値 39.2 [t-CO2・年]

基準値 45.1 [t-CO2・年]

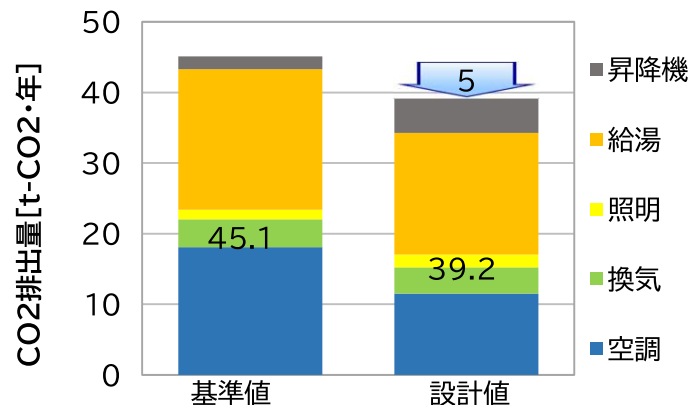
削減量 5 [t-CO2・年]

削減率 13 %

外皮性能

U_A値(住戸全体平均) 0.67 [W/m²・K]

ηAC 1.1



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| ☐ 高効率エアコン | ☒ 高効率給湯機 |
| ☐ 小能力時高効率型コンプレッサー | ☐ 手元止水 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☐ 水優先吐水 |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ 高断熱浴槽 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ ヘッド方式(13A以下) |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ HEMS |
| ☒ 径の太いダクト | ☐ その他 |
| ☒ DCモータ | |

- ☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☐ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり)

備考欄

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化

☐ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
 ☐ ソフト面の対策
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
 ☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱
 ☐ その他
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環