

■ 計画時

□ 変更時

□ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区内神田2丁目PJ新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区内神田二丁目17番3	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造	262.05 m ² 200.92 m ² 1,499.33 m ² : 計算対象 1,499.33 m ² 地上 8 階 地下 0 階 S造
竣工日	2026年10月31日		

省CO2効果

削減率

14 %

省エネルギー基準
設計一次エネルギー消費量 1,712.7 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量 1,991.5 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.86

CO2排出量
設計値 83.9 [t-CO2・年]
基準値 97.5 [t-CO2・年]
削減量 13 [t-CO2・年]
削減率 14 %

省CO2設備手法	備考欄
☒ 高効率分散熱源 ☐ 高効率中央熱源 ☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 変流量制御(中央熱源) ☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ 変風量制御(中央熱源) ☐ 外気導入量制御 ☐ 外気冷房 ☐ 自然換気(自動制御) ☐ 全熱交換器 ☐ 高効率電動機 ☐ 送風量制御 ☒ VVVF(回生なし) ☐ VVVF(回生あり) ☒ 人感センサ (範囲:ゾーン・中、風除室、WC、廊下、ホール、男子用WC) ☐ 明るさセンサ ☒ スケジュール制御 (範囲:屋外避難階段、ホール) ☐ 高効率給湯機 ☐ 自動給湯栓 ☐ 小流量シャワー ☐ 給湯配管保温 ☐ BEMS ☐ その他	省CO2建築手法 ☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド ☒ 屋根高断熱化 ☐ 壁高断熱化 面的エネルギー活用 ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入 ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 ☐ 熱融通 ☐ 電力融通 ☐ AEMS ☐ その他