

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)内神田1丁目計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区内神田一丁目4-1他7筆	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	498.67 m ² 403.98 m ² 4,921.67 m ² : 計算対象 3,537.67 m ² 地上 14 階 地下 0 階 RC造	64 戸
竣工日	2028年5月31日			

省CO2効果

削減率

21 %

優良環境建築



省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 1,867.7 [GJ/年]

基準一次エネルギー消費量 2,388.8 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.79

共用部の計算 対象外

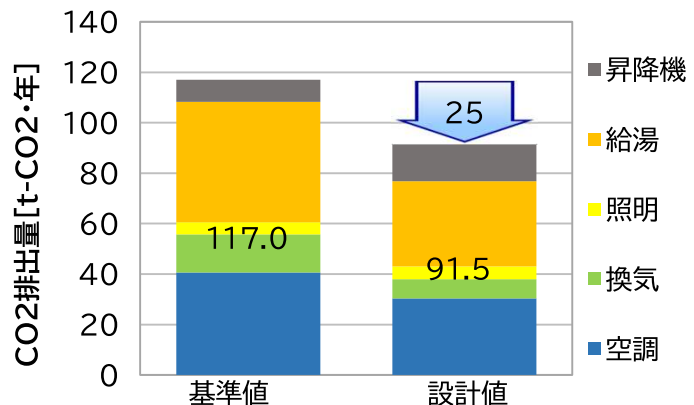
CO2排出量

設計値 91.5 [t-CO2・年]

基準値 117.0 [t-CO2・年]

削減量 25 [t-CO2・年]

削減率 21 %



外皮性能

U_A値(住戸全体平均) 0.36 [W/m²・K]

ηAC 1.1



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☐ 高効率エアコン | ☒ 高効率給湯機 |
| ☐ 小能力時高効率型コンプレッサー | ☒ 手元止水 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☒ 小流量シャワー |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☒ 水優先吐水 |
| ☐ 全熱交換器 | ☒ 高断熱浴槽 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ ヘッド方式(13A以下) |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ HEMS |
| ☒ 径の太いダクト | ☐ その他 |
| ☒ DCモーター | |

- ☒ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☒ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり)

備考欄

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化 ☐ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☒ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内 ☐ ソフト面の対策
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☒ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱 ☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱 ☐ その他
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環