

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)麴町永谷マンション建替計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区一番町11番-1他	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	590.79 m ² 394.20 m ² 4,346.49 m ² : 計算対象 3,276.66 m ² 地上 14 階 地下 1 階 RC造
竣工日	2029年10月31日		51 戸

省CO2効果

削減率
20 %
優良環境建築

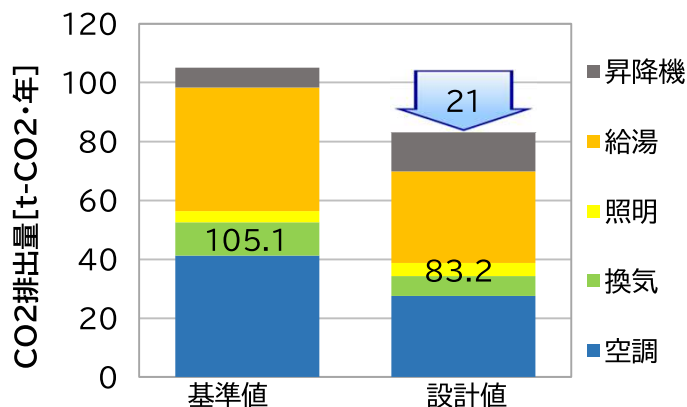


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 1,698.6 [GJ/年]
 基準一次エネルギー消費量 2,146.5 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.80
 共用部の計算 対象外

CO2排出量

設計値 83.2 [t-CO2・年]
 基準値 105.1 [t-CO2・年]
 削減量 21 [t-CO2・年]
 削減率 20 %



外皮性能
 U_A値(住戸全体平均) — [W/m²・K]
 ηAC —



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☒ 径の太いダクト
☒ DCモータ

☒ 人感センサ
☒ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☒ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり) | ☒ 高効率給湯機
☒ 手元止水
☒ 小流量シャワー
☒ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他 |
|--|--|

備考欄

外皮性能は誘導仕様基準を適用

省CO2建築手法

- | | |
|--|---|
| ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化 | ☒ 壁高断熱化 |
|--|---|

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☒ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他 | ☐ ソフト面の対策 |
|--|----------------------------------|

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環