

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)Konomi Yonjyuhachibankan一番町9 新築計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区一番町9番14(地名地番)	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	163.04 m ² 92.15 m ² 1,099.00 m ² : 計算対象 927.55 m ² 地上 14 階 地下 0 階 RC造 13 戸
竣工日	2028年4月20日		

省CO2効果

削減率 15 %	省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 569.5 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 674.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.85 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 27.9 [t-CO2・年] 基準値 33.0 [t-CO2・年] 削減量 5 [t-CO2・年] 削減率 15 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.62 [W/m ² ・K] ηAC 1.7	
	CO2排出量[t-CO2・年] 基準値 33.0 設計値 27.9 削減量 5 ■ 昇降機 ■ 給湯 ■ 照明 ■ 換気 ■ 空調

省CO2設備手法

- ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☒ 径の太いダクト
☒ DCモータ
☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☐ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり)

- ☐ 高効率給湯機
☐ 手元止水
☐ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他

備考欄

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化
☒ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
☐ ソフト面の対策
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱
☐ 太陽熱利用
☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環