

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)SMBC 九段プロジェクト

建物用途 建築物の所在地	事務所、飲食店、その他(集会場、自動車庫) 東京都千代田区九段南一丁目3番 4,24,7番1~3	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造	3,641.93 m ² 2,455.47 m ² 42,649.09 m ² : 計算対象 42,470.49 m ² 地上 21階 地下 2階 RC造, SRC造, S造
竣工日	2029年9月30日		

省CO2効果

削減率

50 %

特別優良環境建築

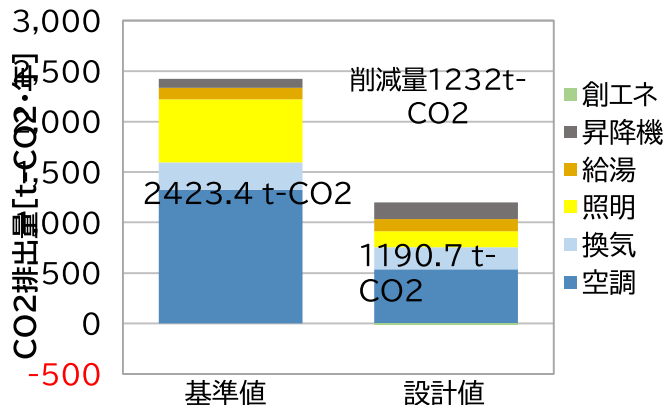


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 24,301.0 [GJ/年]
 基準一次エネルギー消費量 49,456.5 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.50

CO2排出量

設計値 1,190.7 [t-CO2・年]
 基準値 2,423.3 [t-CO2・年]
 削減量 1,232 [t-CO2・年]
 削減率 50 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ 人感センサ |
| ☒ 高効率中央熱源 | (範囲:WC、倉庫など) |
| ☒ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 明るさセンサ |
| ☒ 変流量制御(中央熱源) | (範囲:事務室) |
| ☒ 大温度差送水(中央熱源) | ☒ スケジュール制御 |
| ☒ 変風量制御(中央熱源) | (範囲:エントランス、廊下など) |
| ☒ 外気導入量制御 | |
| ☒ 外気冷房 | |
| ☒ 自然換気(自動制御) | ☒ 高効率給湯機 |
| ☒ 全熱交換器 | ☒ 自動給湯栓 |
| ☒ 高効率電動機 | ☒ 小流量シャワー |
| ☒ 送風量制御 | ☒ 給湯配管保温 |
| ☒ VVVF(回生なし) | ☒ BEMS |
| ☐ VVVF(回生あり) | ☐ その他 |

備考欄

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド
☒ 屋根高断熱化 ☒ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☒ 太陽光発電
☐ コージェネ
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内 ☐ ソフト面の対策
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☒ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱 ☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱 ☐ その他
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環