

■ 計画時
□ 変更時
□ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)SMBC 九段プロジェクト

建物用途 事務所, 飲食店, その他(集会場、自動車車庫)	敷地面積 3,641.93 m <sup>2</sup>
建築物の所在地 東京都千代田区九段南一丁目3番 4,24,7番1~3	建築面積 2,455.47 m <sup>2</sup>
竣工日 2029年9月30日	延べ面積 42,649.09 m <sup>2</sup> : 計算対象 42,470.49 m <sup>2</sup>
	階数 地上 21階 地下 2階
	構造 RC造, SRC造, S造

省CO2効果

削減率  
50 %

特別優良環境建築

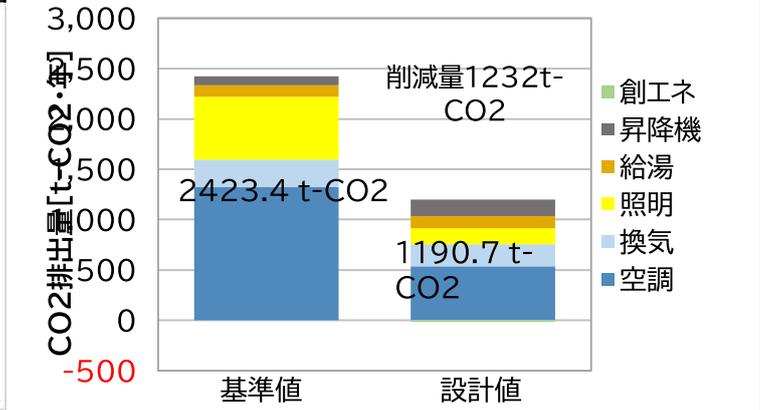


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 24,301.0 [GJ/年]  
基準一次エネルギー消費量 49,456.5 [GJ/年]  
BEI(設計値/基準値) 0.50

CO2排出量

設計値 1,190.7 [t-CO2・年]  
基準値 2,423.3 [t-CO2・年]  
削減量 1,232 [t-CO2・年]  
削減率 50 %



省CO2設備手法

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源                 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率中央熱源      | (範囲:WC、倉庫など)                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)  | (範囲:事務室)                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)  | (範囲:エントランス、廊下など)                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外気導入量制御      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外気冷房         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)   | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器        | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機       | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 送風量制御        | <input checked="" type="checkbox"/> 給湯配管保温   |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生なし)              | <input checked="" type="checkbox"/> BEMS     |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生あり)   | <input type="checkbox"/> その他                 |

備考欄

備考欄

省CO2建築手法

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス         |   |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス                         |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋根高断熱化             | <input checked="" type="checkbox"/> 壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通           |
| <input type="checkbox"/> 電力融通          |
| <input type="checkbox"/> AEMS          |
| <input type="checkbox"/> その他           |

創エネ手法

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> コージェネ            |
| <input type="checkbox"/> その他              |

浸水対策

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ハザードマップエリア内         | <input type="checkbox"/> ソフト面の対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置      |                                  |
| <input type="checkbox"/> その他                            |                                  |

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 |                                |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水循環              |