

<input checked="" type="checkbox"/> 計画時
<input type="checkbox"/> 変更時
<input type="checkbox"/> 工事完了時

建築物の名称 (仮称)一番町ロイヤルハイツ建替計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区一番町22番7	敷地面積	903.91 m ²
		建築面積	365.70 m ²
		延べ面積	6,485.03 m ² : 計算対象 4,198.62 m ²
竣工日	2029年1月30日	階数	地上 18階 地下 1階
		構造、総戸数	RC造 50戸

省CO2効果

削減率
23 %
優良環境建築



省エネルギー基準

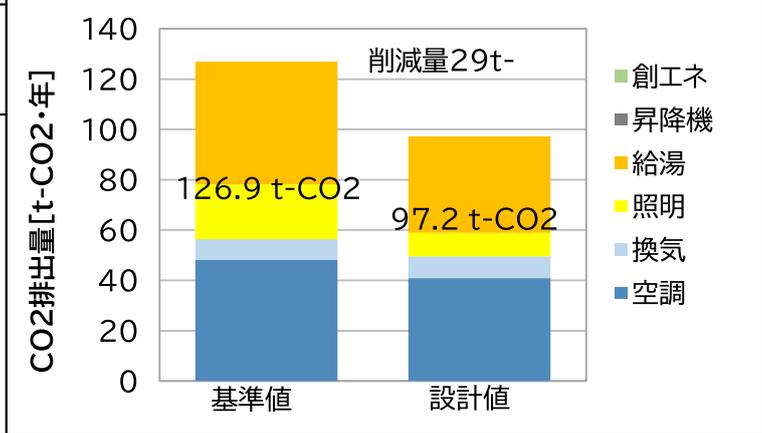
設計一次エネルギー消費量	1,983.8 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	2,591.0 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.77
共用部の計算	対象外

CO2排出量

設計値	97.2 [t-CO2・年]
基準値	126.9 [t-CO2・年]
削減量	29 [t-CO2・年]
削減率	23 %

外皮性能

U _A 値(住戸全体平均)	0.50 [W/m ² ・K]
ηAC	1.1



省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー | <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 高断熱浴槽 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DCモータ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) | |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | |

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環