

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 計画時   |
| <input type="checkbox"/>            | 変更時   |
| <input type="checkbox"/>            | 工事完了時 |

建築物の名称 (仮称)神田小川町PREX South新築工事

|   |  |
|---|--|
| 建物用途<br>事務所, 飲食店, その他(駐車場)              | 敷地面積<br>676.00 m <sup>2</sup>                                  |
| 建築物の所在地<br>千代田区神田小川町二丁目1番<br>5,6,7,8,19 | 建築面積<br>516.74 m <sup>2</sup>                                  |
| 竣工日<br>2027年9月30日                       | 延べ面積<br>5,990.78 m <sup>2</sup> : 計算対象 6,336.53 m <sup>2</sup> |
|   | 階数<br>地上 12階 地下 0階   |
|   | 構造<br>RC造, S造, その他(プレストレストコンクリート造)                             |

省CO2効果

削減率  
50 %

特別優良環境建築

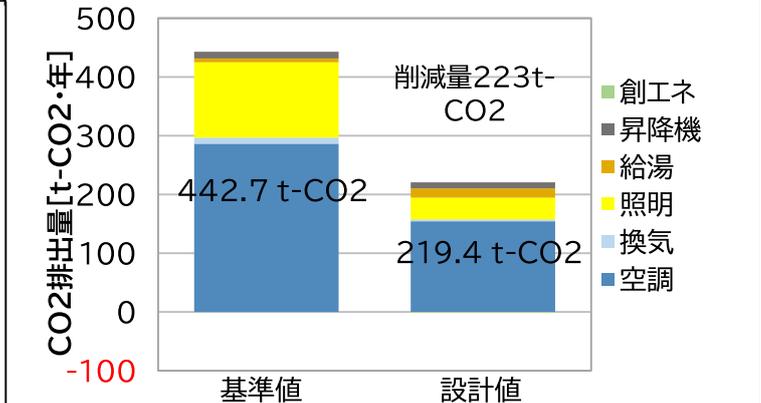


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 4,479.2 [GJ/年]  
基準一次エネルギー消費量 9,035.7 [GJ/年]  
BEI(設計値/基準値) 0.50

CO2排出量

設計値 219.4 [t-CO2・年]  
基準値 442.7 [t-CO2・年]  
削減量 223 [t-CO2・年]  
削減率 50 %



省CO2設備手法

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源               | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源               | (範囲:全館)                                   |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)          | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ           |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)           | <input type="checkbox"/> スケジュール制御         |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)          | <input type="checkbox"/> スケジュール制御         |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源)           |   |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御               |   |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房                  |   |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)            | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器      | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機                | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー          |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御                 | <input type="checkbox"/> 給湯配管保温           |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) | <input type="checkbox"/> BEMS             |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり)            | <input type="checkbox"/> その他              |

備考欄

備考欄

省CO2建築手法

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス | <input type="checkbox"/> 壁高断熱化 |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス                 |                                |
| <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋根高断熱化     |                                |

面的エネルギー活用

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通           |
| <input type="checkbox"/> 電力融通          |
| <input type="checkbox"/> AEMS          |
| <input type="checkbox"/> その他           |

創エネ手法

- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> コージェネ            |
| <input type="checkbox"/> その他              |

浸水対策

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ハザードマップエリア内         | <input type="checkbox"/> ソフト面の対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 |                                  |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置                 |                                  |
| <input type="checkbox"/> その他                            |                                  |

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 |                                |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水循環              |