

<input checked="" type="checkbox"/> 計画時
<input type="checkbox"/> 変更時
<input type="checkbox"/> 工事完了時

建築物の名称 秋葉原・鈴善株式会社マンション新築工事

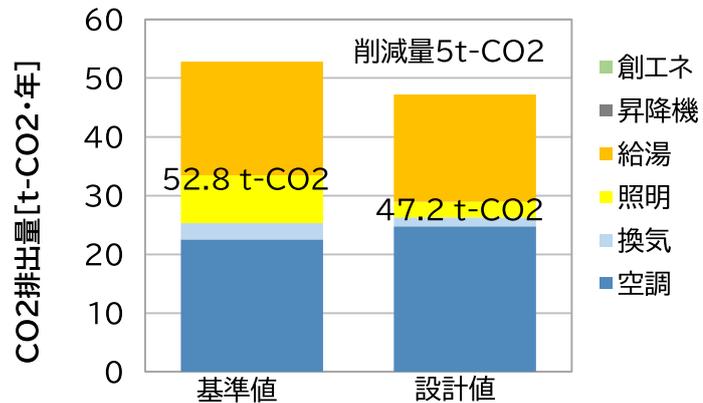
建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田佐久間町二丁目5番、6番3	敷地面積	309.51 m ²
竣工日	2027年5月31日	建築面積	232.40 m ²
		延べ面積	1,974.71 m ² : 計算対象 1,544.94 m ²
		階数	地上 10 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 32 戸

省CO2効果

削減率	10 %
-----	------

省エネルギー基準	
設計一次エネルギー消費量	963.8 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	1,077.6 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.90
共用部の計算	対象外
CO2排出量	
設計値	47.2 [t-CO2・年]
基準値	52.8 [t-CO2・年]
削減量	5 [t-CO2・年]
削減率	10 %

外皮性能	
U _A 値(住戸全体平均)	0.70 [W/m ² ・K]
ηAC	1.1



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 小能力時高効率型コンプレッサー
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- 径の太いダクト
- DCモータ
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- VVVF(回生なし)
- VVVF(回生あり)
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- 高断熱浴槽
- ヘッド方式(13A以下)
- HEMS
- その他

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環