

<input checked="" type="checkbox"/> 計画時
<input type="checkbox"/> 変更時
<input type="checkbox"/> 工事完了時

建築物の名称 水道橋西口会館建替え計画 新築工事

建物用途 事務所, 飲食店, 駐輪場 建築物の所在地 東京都千代田区神田三崎町二丁目20-3	敷地面積 1,008.52 m ² 建築面積 727.01 m ² 延べ面積 5,776.91 m ² : 計算対象 5,539.66 m ² 階数 地上 8階 地下 0階 構造 S造
竣工日 2029年2月28日	

省CO2効果

削減率
29 %
優良環境建築

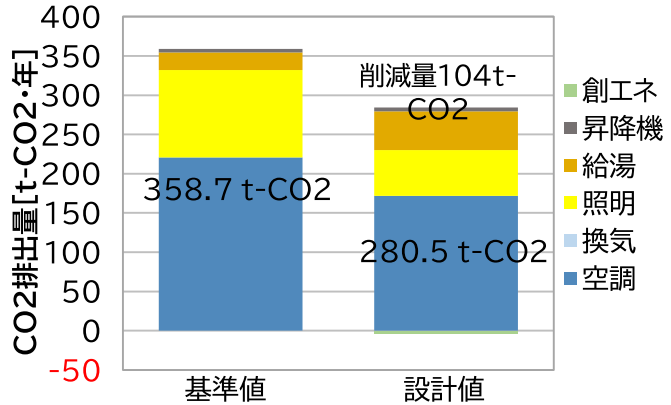


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 5,197.4 [GJ/年]
 基準一次エネルギー消費量 7,320.3 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.71

CO2排出量

設計値 254.6 [t-CO2・年]
 基準値 358.6 [t-CO2・年]
 削減量 104 [t-CO2・年]
 削減率 29 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲: トイレ(MWC, WWC, HWC), 給湯) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | (範囲: 外部照明) |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源) | |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 送风量制御 | <input type="checkbox"/> 給湯配管保温 |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | <input type="checkbox"/> その他 |

備考欄

省CO2建築手法

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス | <input checked="" type="checkbox"/> 壁高断熱化 |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋根高断熱化 | |

面的エネルギー活用

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通 |
| <input type="checkbox"/> 電力融通 |
| <input type="checkbox"/> AEMS |
| <input type="checkbox"/> その他 |

創エネ手法

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> その他 |

浸水対策

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ハザードマップエリア内 | <input checked="" type="checkbox"/> ソフト面の対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置 | |
| <input type="checkbox"/> その他 | |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 |