

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区六番町計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地 竣工日	分譲集合住宅 東京都千代田区六番町5番18、外一筆 2027年9月30日	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	531.48 m ² 347.83 m ² 1,837.34 m ² : 計算対象 1,171.36 m ² 地上 7階 地下 0階 RC造 16戸
------------------------	--	--------------------------------------	--

省CO2効果

削減率
37 %
特別優良環境建築

省エネルギー基準

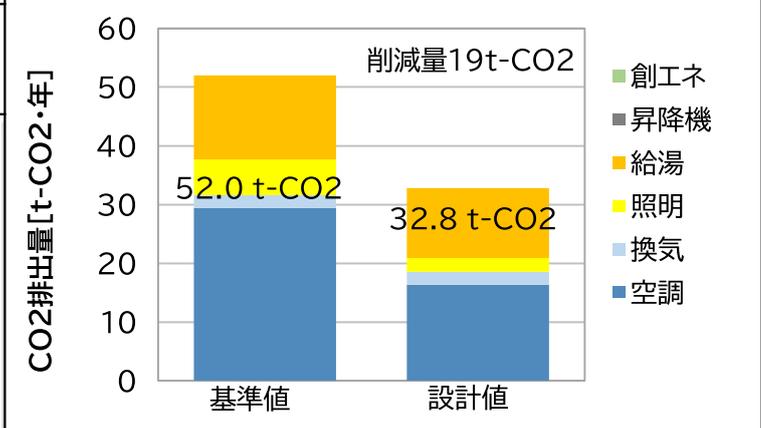
設計一次エネルギー消費量	669.6 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	1,063.1 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.63
共用部の計算	対象外

CO2排出量

設計値	32.8 [t-CO2・年]
基準値	52.0 [t-CO2・年]
削減量	19 [t-CO2・年]
削減率	37 %

外皮性能

U _A 値(住戸全体平均)	0.35 [W/m ² ・K]
ηAC	1.2



省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー | <input type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 高断熱浴槽 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下) |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DCモータ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ | |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ | |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) | |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | |

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他 (事業主にリスクの説明を行った)

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 太陽熱利用
- 河川水熱
- その他
- 地下鉄排熱
- 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環