

<input checked="" type="checkbox"/>	計画時
<input type="checkbox"/>	変更時
<input type="checkbox"/>	工事完了時

建築物の名称 (仮称)M計画

建物用途 建築物の所在地	事務所, 飲食店, 物販店舗, その他(集会所、工場等) 東京都千代田区丸の内二丁目5番1(地名地番)	敷地面積	10,846.96 m ²
竣工日	2030年10月31日	建築面積	7,630.33 m ²
		延べ面積	168,636.44 m ² : 計算対象 165,697.20 m ²
		階数	地上 28階 地下 4階
		構造	RC造, SRC造, S造, その他(S造(柱CFT))

省CO2効果

削減率
31 %
優良環境建築

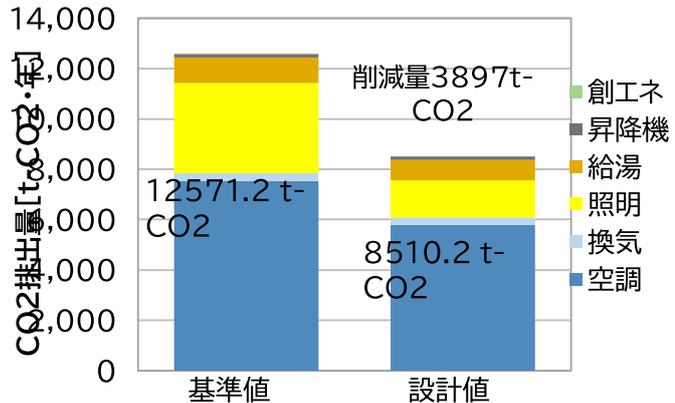


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 177,023.3 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量 256,555.5 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.69

CO2排出量

設計値 8,674.1 [t-CO2・年]
基準値 12,571.2 [t-CO2・年]
削減量 3,897 [t-CO2・年]
削減率 31 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:事務所) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:事務所) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外気導入量制御 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 外気冷房 | |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input checked="" type="checkbox"/> 送风量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 給湯配管保温 |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) | <input checked="" type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | <input type="checkbox"/> その他 |

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

創エネ手法

- 太陽光発電
- コージェネ
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 太陽熱利用
- 河川水熱
- その他
- 地下鉄排熱
- 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環