

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区・神田佐久間町3丁目<中村様>共同住宅 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田佐久間町3丁目1-2	敷地面積 建築面積 延べ面積	96.63 m ² 64.36 m ² 498.96 m ² : 計算対象 417.72 m ²
竣工日	2026年8月20日	階数 構造、総戸数	地上 9階 地下 0階 7戸

省CO2効果

削減率
6 %

省エネルギー基準

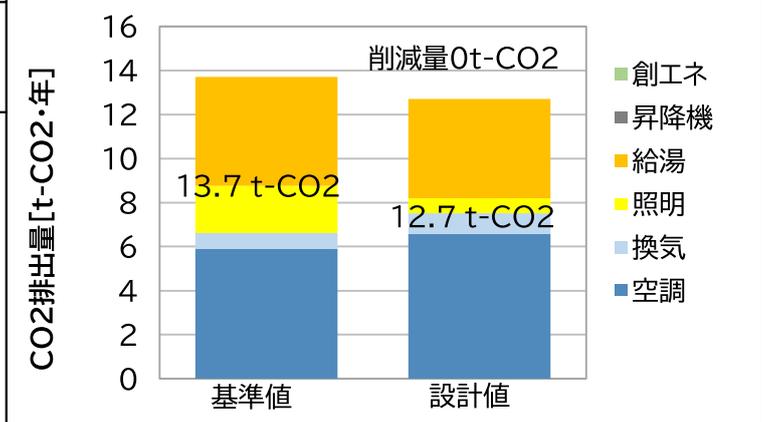
設計一次エネルギー消費量	261.0 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	280.3 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.94
共用部の計算	対象外

CO2排出量

設計値	12.7 [t-CO2・年]
基準値	13.7 [t-CO2・年]
削減量	0 [t-CO2・年]
削減率	6 %

外皮性能

U _A 値(住戸全体平均)	0.85 [W/m ² ・K]
ηAC	1.3



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 小能力時高効率型コンプレッサー
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- 径の太いダクト
- DCモータ
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- VVVF(回生なし)
- VVVF(回生あり)
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- 高断熱浴槽
- ヘッド方式(13A以下)
- HEMS
- その他

備考欄

1階事務所は対象設備なし。

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他 (入居者にハザードエリア内であることを周知理解してもらう)

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環