

計画時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区三番町計画

建物用途 建築物の所在地 竣工日	分譲集合住宅 千代田区三番町9番18 2030年3月31日	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	4,744.24 m <sup>2</sup> 2,406.89 m <sup>2</sup> 31,267.14 m <sup>2</sup> : 計算対象 17,896.54 m <sup>2</sup> 地上 13 階 地下 2 階 RC造 130 戸
------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---

省CO2効果

削減率  
42 %

特別優良環境建築



省エネルギー基準

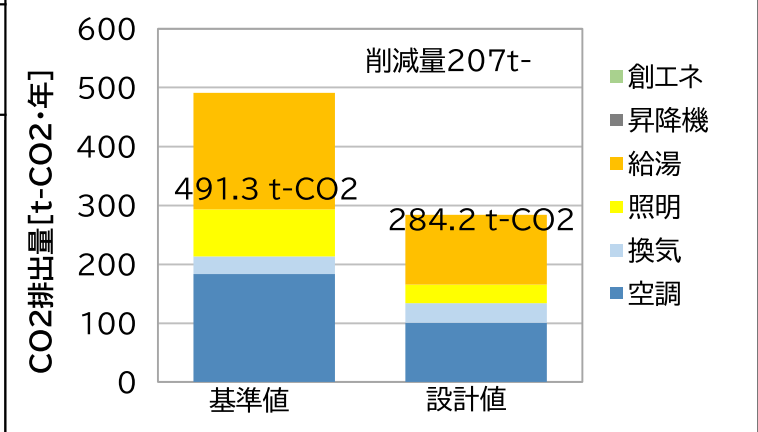
設計一次エネルギー消費量 5,800.6 [GJ/年]  
 基準一次エネルギー消費量 10,028.5 [GJ/年]  
 BEI(設計値/基準値) 0.58  
 共用部の計算 対象外

CO2排出量

設計値 284.2 [t-CO2・年]  
 基準値 491.3 [t-CO2・年]  
 削減量 207 [t-CO2・年]  
 削減率 42 %

外皮性能

U<sub>A</sub>値(住戸全体平均) 0.23 [W/m<sup>2</sup>・K]  
 ηAC 1.0



- 省CO2設備手法
- 高効率エアコン
  - 小能力時高効率型コンプレッサー
  - 駐車場換気量制御
  - 機械室換気量制御
  - 全熱交換器
  - 自然換気(自動制御)
  - 高効率電動機
  - 径の太いダクト
  - DCモータ
  - 高効率給湯機
  - 手元止水
  - 小流量シャワー
  - 水優先吐水
  - 高断熱浴槽
  - ヘッド方式(13A以下)
  - HEMS
  - その他
  - 人感センサ
  - 明るさセンサ
  - スケジュール制御
  - VVVF(回生なし)
  - VVVF(回生あり)

- 備考欄
- 高級仕様案件の為

- 省CO2建築手法
- Low-E複層ガラス
  - 複層ガラス
  - 二重サッシ
  - 庇・ルーバー・バルコニー
  - 屋根高断熱化
  - 壁高断熱化

- 面的エネルギー活用
- 地域冷暖房(DHC)の受入
  - AEMS
  - その他

- 創エネ手法
- コージェネ
  - 太陽光発電
  - その他

- 浸水対策
- ハザードエリア内
  - 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
  - 出入口等における止水板の設置
  - その他
  - ソフト面の対策

- 未利用・再生可能エネルギー活用
- 下水熱
  - 河川水熱
  - 地下鉄排熱
  - 地中熱
  - 太陽熱利用
  - その他

- 環境負荷低減の取り組み
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
  - 被覆対策
  - 水循環