

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)外神田2丁目賃貸事業プロジェクト 新築工事

建物用途 賃貸集合住宅 建築物の所在地 東京都千代田区外神田2丁目56番7 竣工日 2027年8月31日	敷地面積 182.12 m ² 建築面積 136.63 m ² 延べ面積 992.94 m ² : 計算対象 774.32 m ² 階数 地上 10階 地下 0階 構造、総戸数 RC造 22戸
---	---

省CO2効果

削減率
10 %

省エネルギー基準

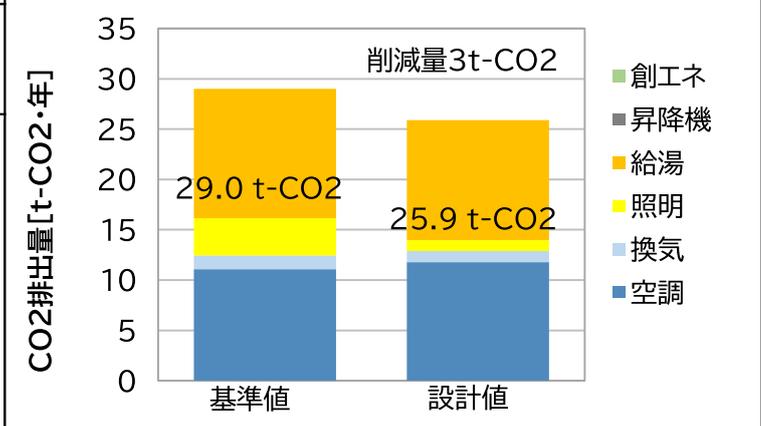
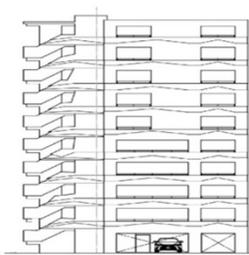
設計一次エネルギー消費量	529.1 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	593.7 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.90
共用部の計算	対象外

CO2排出量

設計値	25.9 [t-CO2・年]
基準値	29.0 [t-CO2・年]
削減量	3 [t-CO2・年]
削減率	10 %

外皮性能

U _A 値(住戸全体平均)	0.61 [W/m ² ・K]
ηAC	1.6



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー | <input type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下) |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> DCモーター | |
- 人感センサ
 明るさセンサ
 スケジュール制御
 VVVF(回生なし)
 VVVF(回生あり)

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージエネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 太陽熱利用
- 河川水熱
- その他
- 地下鉄排熱
- 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環