

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 甲 株式会社 本社ビル新築工事

建物用途 事務所 建築物の所在地 東京都千代田区外神田五丁目51番地5	敷地面積 115.57 m ² 建築面積 66.31 m ² 延べ面積 358.33 m ² : 計算対象 358.33 m ² 階数 地上 7 階 地下 0 階 構造 S造
竣工日 2027年1月29日	

省CO2効果

削減率
36 %

特別優良環境建築

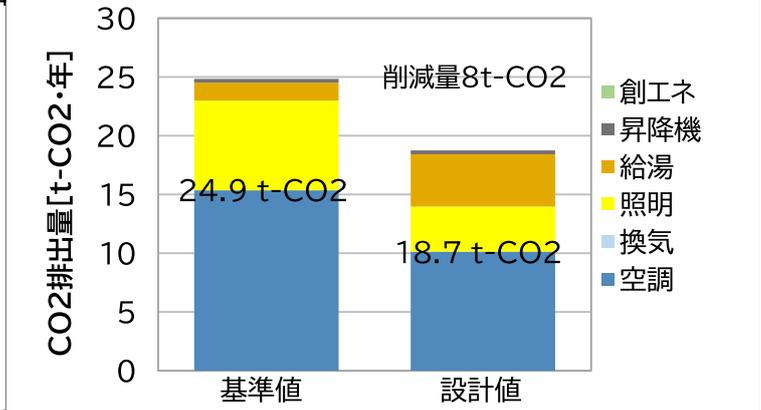


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量	324.6 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	507.2 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.64

CO2排出量

設計値	15.9 [t-CO2・年]
基準値	24.8 [t-CO2・年]
削減量	8 [t-CO2・年]
削減率	36 %



省CO2設備手法

- | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源) | |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御 | <input type="checkbox"/> 給湯配管保温 |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | <input type="checkbox"/> その他 |

備考欄

省CO2建築手法

- | | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス | |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド | |
| <input type="checkbox"/> 屋根高断熱化 | <input checked="" type="checkbox"/> 壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- | |
|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通 |
| <input type="checkbox"/> 電力融通 |
| <input type="checkbox"/> AEMS |
| <input type="checkbox"/> その他 |

創エネ手法

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> その他 |

浸水対策

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ハザードマップエリア内 | <input type="checkbox"/> ソフト面の対策 |
| <input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 | |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ハザードマップにて施主様へご説明済み 低圧受電[架空]) | |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input type="checkbox"/> 被覆対策 |
| <input type="checkbox"/> 水循環 |