

<input checked="" type="checkbox"/> 計画時
<input type="checkbox"/> 変更時
<input type="checkbox"/> 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段南二丁目NSKRE計画 新築工事

建物用途 賃貸集合住宅	敷地面積 562.25 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区九段南二丁目13番 2,3,4,5,6,7	建築面積 284.34 m ²
竣工日 2028年3月31日	延べ面積 3,393.88 m ² : 計算対象 2,667.21 m ²
	階数 地上 14階 地下 0階
	構造、総戸数 RC造 65戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p>19 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>設計一次エネルギー消費量 1,642.3 [GJ/年]</p> <p>基準一次エネルギー消費量 2,039.0 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.81</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>設計値 80.4 [t-CO2・年]</p> <p>基準値 99.9 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 19 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 19 %</p>																					
<p>外皮性能</p> <p>U_A値(住戸全体平均) 0.46 [W/m²・K]</p> <p>ηAC 1.4</p>	<table border="1"> <caption>CO2排出量 [t-CO2・年]</caption> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>基準値</th> <th>設計値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>昇降機</td> <td>~5</td> <td>~5</td> </tr> <tr> <td>給湯</td> <td>~40</td> <td>~30</td> </tr> <tr> <td>照明</td> <td>~5</td> <td>~5</td> </tr> <tr> <td>換気</td> <td>~10</td> <td>~10</td> </tr> <tr> <td>空調</td> <td>~40</td> <td>~30</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>100</td> <td>80</td> </tr> </tbody> </table>	項目	基準値	設計値	昇降機	~5	~5	給湯	~40	~30	照明	~5	~5	換気	~10	~10	空調	~40	~30	合計	100	80
項目		基準値	設計値																			
昇降機	~5	~5																				
給湯	~40	~30																				
照明	~5	~5																				
換気	~10	~10																				
空調	~40	~30																				
合計	100	80																				

省CO2設備手法

<input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン	<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー	<input checked="" type="checkbox"/> 手元止水
<input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御	<input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input type="checkbox"/> 機械室換気量制御	<input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水
<input type="checkbox"/> 全熱交換器	<input type="checkbox"/> 高断熱浴槽
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)	<input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下)
<input type="checkbox"/> 高効率電動機	<input type="checkbox"/> HEMS
<input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト	<input type="checkbox"/> その他
<input checked="" type="checkbox"/> DCモータ	
<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ	
<input type="checkbox"/> 明るさセンサ	
<input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御	
<input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし)	
<input type="checkbox"/> VVVF(回生あり)	

備考欄

--

省CO2建築手法

<input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス	<input type="checkbox"/> 壁高断熱化
<input type="checkbox"/> 複層ガラス	
<input type="checkbox"/> 二重サッシ	
<input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋根高断熱化	

面的エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入
<input type="checkbox"/> AEMS
<input type="checkbox"/> その他

創エネ手法

<input type="checkbox"/> コージェネ
<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電
<input type="checkbox"/> その他

浸水対策

<input checked="" type="checkbox"/> ハザードエリア内	<input type="checkbox"/> ソフト面の対策
<input checked="" type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置	
<input checked="" type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置	
<input type="checkbox"/> その他	

未利用・再生可能エネルギー活用

<input type="checkbox"/> 下水熱	<input type="checkbox"/> 太陽熱利用
<input type="checkbox"/> 河川水熱	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 地下鉄排熱	
<input type="checkbox"/> 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

<input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
<input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策
<input checked="" type="checkbox"/> 水循環