

<input checked="" type="checkbox"/>	計画時
<input type="checkbox"/>	変更時
<input type="checkbox"/>	工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区岩本町2丁目計画 新築工事

建物用途 賃貸集合住宅	敷地面積 359.47 m ²	建築面積 266.47 m ²	延べ面積 2,821.46 m ² : 計算対象 2,163.33 m ²
建築物の所在地 千代田区岩本町2丁目2番2,6,9	階数 地上 14 階 地下 0 階	構造、総戸数 RC造	65 戸
竣工日 2027年12月31日			

省CO2効果

削減率
27 %
優良環境建築

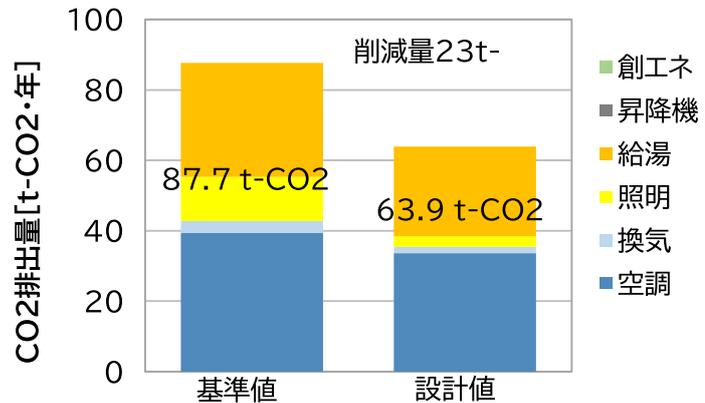


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 1,304.3 [GJ/年]
 基準一次エネルギー消費量 1,790.3 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.73
 共用部の計算 対象外

CO2排出量

設計値 63.9 [t-CO2・年]
 基準値 87.7 [t-CO2・年]
 削減量 23 [t-CO2・年]
 削減率 27 %



外皮性能
 U_A値(住戸全体平均) 0.48 [W/m²・K]
 ηAC 1.1



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー | <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input checked="" type="checkbox"/> 高断熱浴槽 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下) |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input checked="" type="checkbox"/> DCモータ | |
-
- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) |

備考欄

省CO2建築手法

- | | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス | |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス | |
| <input type="checkbox"/> 二重サッシ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋根高断熱化 | <input type="checkbox"/> 壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> AEMS |
| <input type="checkbox"/> その他 |

創エネ手法

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

浸水対策

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ハザードエリア内 | <input type="checkbox"/> ソフト面の対策 |
| <input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> その他 (電気設備はハザード高さ以上の箇所に設置又は基礎立ち上げにて設置) | |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 |