

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 計画時   |
| <input type="checkbox"/>            | 変更時   |
| <input type="checkbox"/>            | 工事完了時 |

建築物の名称 (仮称)小山ビル新築工事

|                 |                              |        |  |
|-----------------|------------------------------|--------|--|
| 建物用途<br>建築物の所在地 | 賃貸集合住宅<br>東京都千代田区神田猿楽町2丁目4番1 | 敷地面積   | 78.85 m <sup>2</sup>                               |
|                 |                              | 建築面積   | 61.14 m <sup>2</sup>                               |
|                 |                              | 延べ面積   | 444.82 m <sup>2</sup> : 計算対象 444.82 m <sup>2</sup> |
| 竣工日             | 2026年10月1日                   | 階数     | 地上 8階 地下 0階  |
|                 |                              | 構造、総戸数 | S造 6戸  |

省CO2効果

削減率  
24 %  
優良環境建築



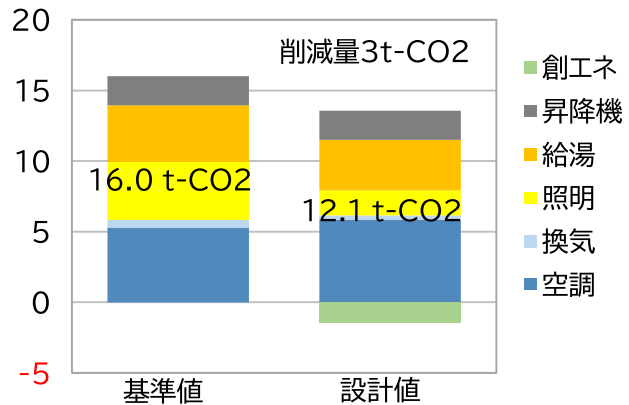
省エネルギー基準

|              |              |
|--------------|--------------|
| 設計一次エネルギー消費量 | 248.8 [GJ/年] |
| 基準一次エネルギー消費量 | 328.4 [GJ/年] |
| BEI(設計値/基準値) | 0.76         |
| 共用部の計算       | 対象           |

CO2排出量

|     |                |
|-----|----------------|
| 設計値 | 12.1 [t-CO2・年] |
| 基準値 | 16.0 [t-CO2・年] |
| 削減量 | 3 [t-CO2・年]    |
| 削減率 | 24 %           |

CO2排出量[t-CO2・年]



|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| 外皮性能<br>U <sub>A</sub> 値(住戸全体平均) | 0.86 [W/m <sup>2</sup> ・K] |
| ηAC                              | 2.5                        |



省CO2設備手法

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン    | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー       | <input type="checkbox"/> 手元止水              |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御              | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー           |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御              | <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水  |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器                 | <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽             |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)            | <input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下)      |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機                | <input type="checkbox"/> HEMS              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト    | <input type="checkbox"/> その他               |
| <input checked="" type="checkbox"/> DCモータ      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ      |  |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ                |  |
| <input type="checkbox"/> スケジュール制御              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) |  |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり)            |  |

備考欄

省CO2建築手法

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス   |   |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス                   |   |
| <input type="checkbox"/> 二重サッシ                   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー |   |
| <input type="checkbox"/> 屋根高断熱化                  | <input checked="" type="checkbox"/> 壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> AEMS          |
| <input type="checkbox"/> その他           |

創エネ手法

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> コージェネ            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他              |

浸水対策

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ハザードエリア内            | <input type="checkbox"/> ソフト面の対策 |
| <input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 |                                  |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置      |                                  |
| <input type="checkbox"/> その他                 |                                  |

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 |                                |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input type="checkbox"/> 被覆対策             |
| <input type="checkbox"/> 水循環              |