

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 DCS54矢部様邸新築工事(THE TERRACE ICHIBANCHO)

建物用途 賃貸集合住宅 建築物の所在地 東京都千代田区一番町15-9の一部	敷地面積 126.73 m ² 建築面積 87.66 m ² 延べ面積 428.65 m ² : 計算対象 344.44 m ² 階数 地上 5階 地下 0階 構造、総戸数 S造 6戸
竣工日 2027年5月6日	

省CO2効果

削減率
43 %

特別優良環境建築

省エネルギー基準

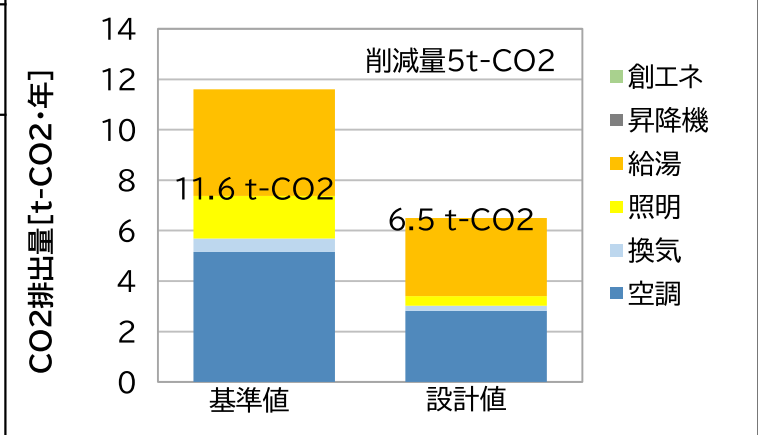
設計一次エネルギー消費量	133.9 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	238.1 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.57
共用部の計算	対象外

CO2排出量

設計値	6.5 [t-CO2・年]
基準値	11.6 [t-CO2・年]
削減量	5 [t-CO2・年]
削減率	43 %

外皮性能

U _A 値(住戸全体平均)	0.30 [W/m ² ・K]
ηAC	0.7



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン
<input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー
<input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御
<input type="checkbox"/> 機械室換気量制御
<input type="checkbox"/> 全熱交換器
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)
<input type="checkbox"/> 高効率電動機
<input type="checkbox"/> 径の太いダクト
<input type="checkbox"/> DCモータ

<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
<input type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input type="checkbox"/> スケジュール制御
<input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし)
<input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input checked="" type="checkbox"/> 手元止水
<input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水
<input type="checkbox"/> 高断熱浴槽
<input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下)
<input type="checkbox"/> HEMS
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

備考欄

備考欄

省CO2建築手法

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 複層ガラス
<input type="checkbox"/> 二重サッシ
<input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー
<input checked="" type="checkbox"/> 屋根高断熱化 | <input checked="" type="checkbox"/> 壁高断熱化 |
|---|---|

面的エネルギー活用

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入
<input type="checkbox"/> AEMS
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|

創エネ手法

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> コージェネ
<input checked="" type="checkbox"/> 太陽光発電
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|

浸水対策

- | | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ハザードエリア内
<input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
<input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置
<input type="checkbox"/> その他 | <input type="checkbox"/> ソフト面の対策 |
|--|----------------------------------|

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 下水熱
<input type="checkbox"/> 河川水熱
<input type="checkbox"/> 地下鉄排熱
<input type="checkbox"/> 地中熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮
<input type="checkbox"/> 被覆対策
<input type="checkbox"/> 水循環 |
|--|