

■ 計画時
□ 変更時
□ 工事完了時

建築物の名称 DDE03 合同会社翔和地建プロパティ様

建物用途 建築物の所在地	ホテル 東京都千代田区東神田二丁目5-29、-33	敷地面積 建築面積 延べ面積	152.01 m ² 107.07 m ² 484.32 m ² : 計算対象 402.98 m ²
竣工日	2027年1月28日	階数 構造	地上 5階 地下 0階 S造

省CO2効果

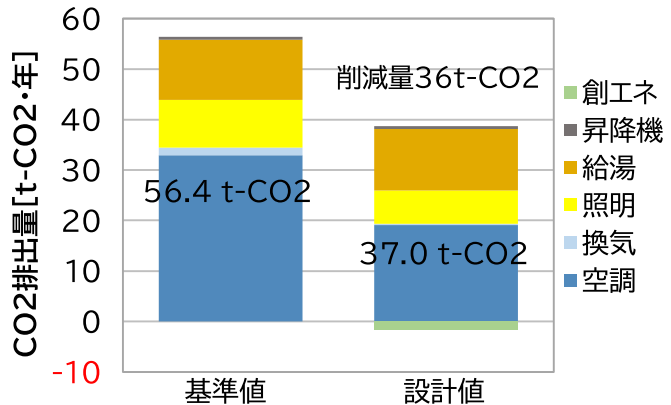
削減率
64 %
特別優良環境建築

省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量	414.1 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	1,150.3 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.36

CO2排出量

設計値	20.2 [t-CO2・年]
基準値	56.3 [t-CO2・年]
削減量	36 [t-CO2・年]
削減率	64 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲:ロビーと廊下) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 送风量制御 | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |

備考欄

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

創エネ手法

- 太陽光発電
- コージェネ
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環