

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 DDE03 合同会社翔和地建プロパティ様邸

建物用途 建築物の所在地 竣工日	賃貸集合住宅 東京都千代田区東神田二丁目5-29、-3 3 (住居表示:二丁目8- 以下未定) 2027年1月28日	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	152.01 m ² 107.07 m ² 484.32 m ² : 計算対象 83.11 m ² 地上 5階 地下 0階 S造 2戸
------------------------	---	--------------------------------------	---

省CO2効果

削減率
23 %
優良環境建築

省エネルギー基準

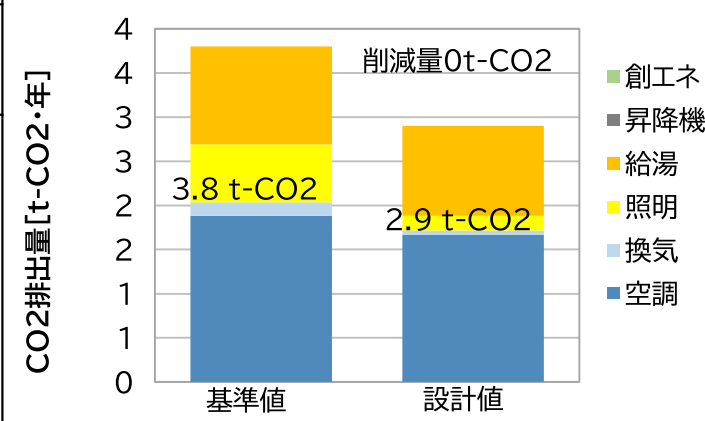
設計一次エネルギー消費量	59.2 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	77.8 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.77
共用部の計算	対象外

CO2排出量

設計値	2.9 [t-CO2・年]
基準値	3.8 [t-CO2・年]
削減量	0 [t-CO2・年]
削減率	23 %

外皮性能

U _A 値(住戸全体平均)	0.51 [W/m ² ・K]
ηAC	0.8



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー | <input type="checkbox"/> 手元止水 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御 | <input type="checkbox"/> 水優先吐水 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下) |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> HEMS |
| <input type="checkbox"/> 径の太いダクト | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> DCモータ | |

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ハザードエリア内 | <input checked="" type="checkbox"/> ソフト面の対策 |
| <input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 | |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置 | |
| <input type="checkbox"/> その他 | |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環