
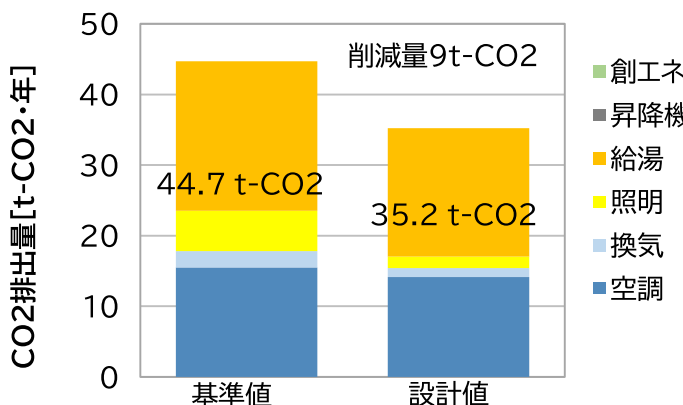



<input checked="" type="checkbox"/>	計画時
<input type="checkbox"/>	変更時
<input type="checkbox"/>	工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区西神田2丁目計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区西神田2丁目13番1、13番9、13番10	敷地面積	293.53 m ²
竣工日	2027年12月31日	建築面積	180.01 m ²
		延べ面積	1,630.81 m ² : 計算対象 1,211.90 m ²
		階数	地上 11階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 40戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">21 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>設計一次エネルギー消費量 719.0 [GJ/年]</p> <p>基準一次エネルギー消費量 913.0 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.79</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>設計値 35.2 [t-CO2・年]</p> <p>基準値 44.7 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 9 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 21 %</p>
<p>外皮性能</p> <p>U_A値(住戸全体平均) 0.50 [W/m²・K]</p> <p>nAC 1.1</p>	
	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 小能力時高効率型コンプレッサー
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- 径の太いダクト
- DCモータ
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- VVVF(回生なし)
- VVVF(回生あり)
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- 高断熱浴槽
- ヘッド方式(13A以下)
- HEMS
- その他

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環