

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田佐久間町1丁目計画

建物用途 建築物の所在地	事務所, 飲食店, その他(駐車場) 東京都千代田区神田佐久間町1丁目9-1, 9-9, 11-3	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造	791.49 m ² 674.35 m ² 7,114.32 m ² : 計算対象 6,992.50 m ² 地上 12 階 地下 1 階 RC造
竣工日	2027年1月31日		

省CO2効果

削減率

20 %

優良環境建築

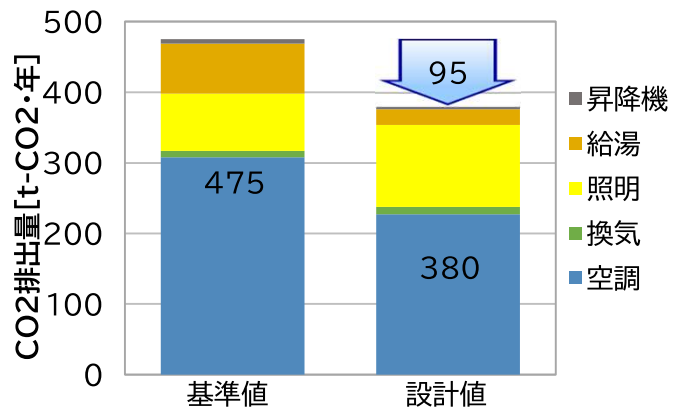


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 7,761.5 [GJ/年]
 基準一次エネルギー消費量 9,701.9 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.80

CO2排出量

設計値 380.3 [t-CO₂・年]
 基準値 475.3 [t-CO₂・年]
 削減量 95 [t-CO₂・年]
 削減率 20 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ 人感センサ |
| ☐ 高効率中央熱源 | (範囲: 基準階トイレ, 12階HWC-喫煙室・地下1階ゴミ置場) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 明るさセンサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | (範囲: 基準階事務所) |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | |
| ☐ 外気導入量制御 | |
| ☐ 外気冷房 | |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 高効率給湯機 |
| ☒ 全熱交換器 | ☐ 自動給湯栓 |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 送風量制御 | ☐ 給湯配管保温 |
| ☐ VVVF(回生なし) | ☐ BEMS |
| ☐ VVVF(回生あり) | ☐ その他 |

備考欄

Low-E複層ガラスの採用により熱負荷を低減し、LED照明・人感センサーの採用で省CO2を図った。

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド
☐ 屋根高断熱化 ☐ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ 太陽光発電
☐ コージェネ
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内 ☐ ソフト面の対策
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☒ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱 ☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱 ☐ その他
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環