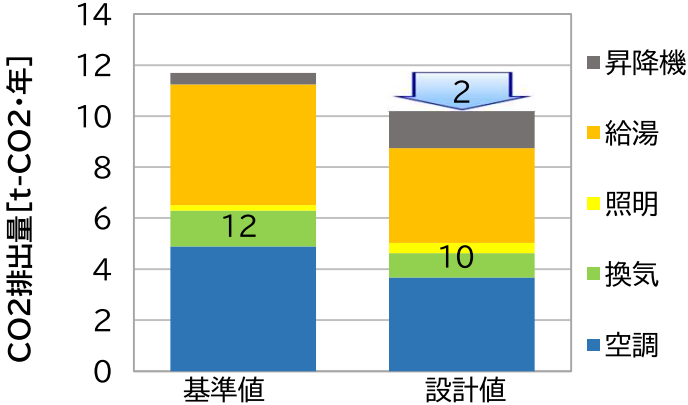


☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)秋葉原プロジェクト 新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	81.26 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田佐久間町三丁目21番22	建築面積	62.01 m ²
		延べ面積	317.06 m ² : 計算対象 267.21 m ²
竣工日	2026年3月31日	階数	地上 5 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 9 戸

省CO2効果

削減率 12 %	省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 209.0 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 239.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.88 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 10.2 [t-CO2・年] 基準値 11.7 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 12 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.71 [W/m ² ・K] ηAC 1.9	
	 CO2排出量[t-CO2・年] 基準値 設計値 昇降機 給湯 照明 換気 空調

省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☐ 高効率エアコン | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 小能力時高効率型コンプレッサー | ☐ 手元止水 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☒ 小流量シャワー |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☒ 水優先吐水 |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ 高断熱浴槽 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ ヘッド方式(13A以下) |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ HEMS |
| ☐ 径の太いダクト | ☐ その他 |
| ☒ DCモータ | |
| ☒ 人感センサ | |
| ☐ 明るさセンサ | |
| ☐ スケジュール制御 | |
| ☐ VVVF(回生なし) | |
| ☐ VVVF(回生あり) | |

備考欄

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 屋根高断熱化 ☐ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードエリア内 ☒ ソフト面の対策
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱 ☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱 ☐ その他
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☒ 水循環