

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)秋葉原プロジェクト新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田佐久間町三丁目21番22	敷地面積 建築面積 延べ面積	81.26 m ² 62.01 m ² 317.06 m ² : 計算対象 267.21 m ²
竣工日	2026年3月10日	階数 構造、総戸数	地上 5階 地下 0階 RC造 9戸

省CO2効果

削減率 13 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>設計一次エネルギー消費量 207.0 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 239.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.87 共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>設計値 10.1 [t-CO2・年] 基準値 11.7 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 13 %</p>
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.71 [W/m ² ・K] ηAC 1.9	<p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>削減量1t-CO2</p> <p>■ 創エネ ■ 昇降機 ■ 給湯 ■ 照明 ■ 換気 ■ 空調</p>

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 小能力時高効率型コンプレッサー
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- 径の太いダクト
- DCモータ
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- VVVF(回生なし)
- VVVF(回生あり)
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- 高断熱浴槽
- ヘッド方式(13A以下)
- HEMS
- その他

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他
(面的エネルギーのその他)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他
- ソフト面の対策

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環