

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段南二丁目計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区九段南二丁目7番7	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	165.21 m ² 125.38 m ² 1,361.80 m ² : 計算対象 1,127.21 m ² 地上 14 階 地下 1 階 RC造 13 戸
竣工日	2026年12月28日		

省CO2効果

削減率

10 %

省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 646.0 [GJ/年]

基準一次エネルギー消費量 719.0 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.90

共用部の計算 対象外

CO2排出量

設計値 31.6 [t-CO2・年]

基準値 35.2 [t-CO2・年]

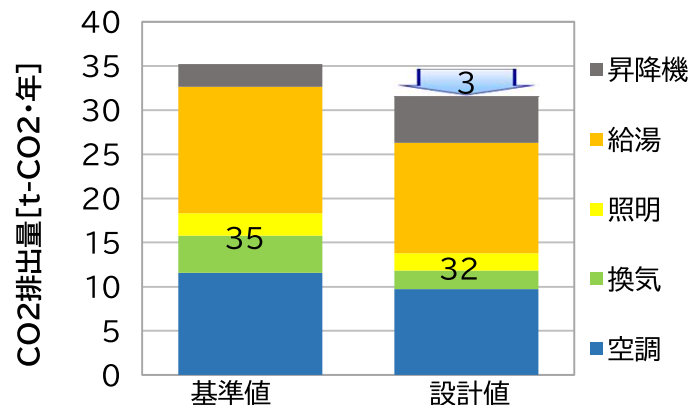
削減量 3 [t-CO2・年]

削減率 10 %

外皮性能

U_A値(住戸全体平均) 0.53 [W/m²・K]

ηAC 2.3



省CO2設備手法

- ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☒ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☐ 径の太いダクト
☒ DCモータ
☒ 高効率給湯機
☐ 手元止水
☐ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他

人感センサ

- ☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☐ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり)

備考欄

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化
☒ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
☐ ソフト面の対策
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱
☐ 太陽熱利用
☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環