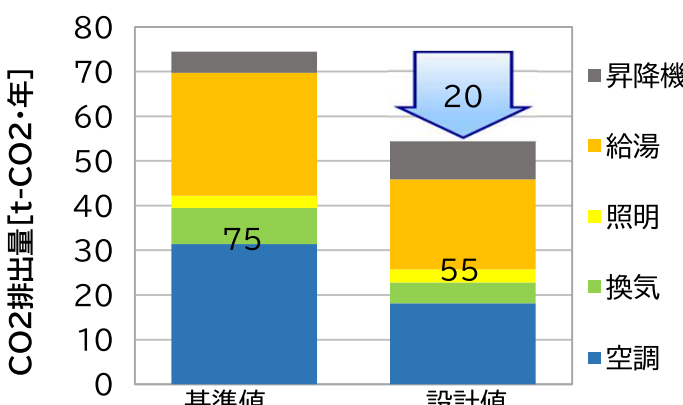


☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 千代田区二番町12計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区二番町12番10	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	434.84 m ² 206.46 m ² 1,649.91 m ² : 計算対象 1,649.91 m ² 地上 9 階 地下 0 階 RC造 24 戸
竣工日	2027年7月15日		

省CO2効果

削減率 26 % 優良環境建築		省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 1,113.6 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 1,521.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.74 共用部の計算 対象 CO2排出量 設計値 54.5 [t-CO2・年] 基準値 74.5 [t-CO2・年] 削減量 19 [t-CO2・年] 削減率 26 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.46 [W/m ² ・K] ηAC 1.1		
		 CO2排出量[t-CO2・年] 基準値 74.5 設計値 54.5 削減量 20 ■ 昇降機 ■ 給湯 ■ 照明 ■ 換気 ■ 空調

省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☒ 高効率電動機
☒ 径の太いダクト
☒ DCモータ

☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☒ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり) | ☒ 高効率給湯機
☒ 手元止水
☒ 小流量シャワー
☒ 水優先吐水
☒ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他 |
|---|---|

備考欄

省CO2建築手法

- | | |
|--|--------------------------------|
| ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化 | ☐ 壁高断熱化 |
|--|--------------------------------|

面的エネルギー活用

- | |
|---|
| ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他 |
|---|

創エネ手法

- | |
|--|
| ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他 |
|--|

浸水対策

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他 | ☐ ソフト面の対策 |
|--|----------------------------------|

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- | |
|---|
| ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環 |
|---|