

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(複合:非住宅)

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)隼町ビル新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所, その他(駐車場) 千代田区隼町5番9、5番12	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造	101.98 m ² 72.11 m ² 448.82 m ² : 計算対象 371.42 m ² 地上 7 階 地下 1 階 RC造, S造
竣工日	2026年11月16日		

省CO2効果

削減率

10 %

省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 428.3 [GJ/年]

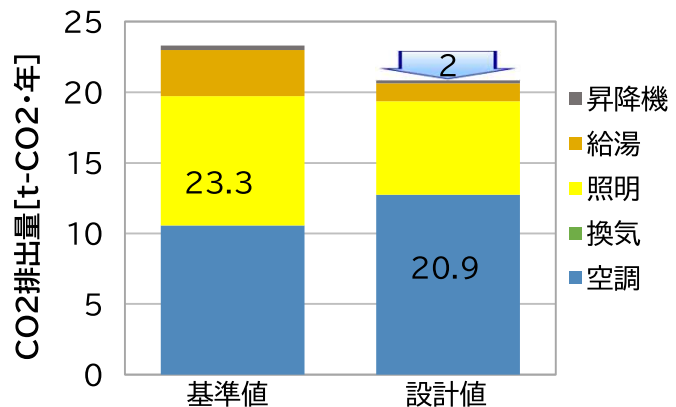
基準一次エネルギー消費量 475.8 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.90

CO2排出量

設計値 20.9 [t-CO₂・年]基準値 23.3 [t-CO₂・年]削減量 2 [t-CO₂・年]

削減率 10 %



省CO2設備手法

- ☒ 高効率分散熱源 ☐ 人感センサ
☐ 高効率中央熱源
☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 明るさセンサ
☐ 変流量制御(中央熱源)
☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ スケジュール制御
☐ 変風量制御(中央熱源)
☐ 外気導入量制御
☐ 外気冷房
☐ 自然換気(自動制御) ☐ 高効率給湯機
☒ 全熱交換器 ☐ 自動給湯栓
☒ 高効率電動機 ☐ 小流量シャワー
☐ 送風量制御 ☐ 給湯配管保温
☒ VVVF(回生なし) ☐ BEMS
☐ VVVF(回生あり) ☐ その他

備考欄

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド
☒ 屋根高断熱化 ☒ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ 太陽光発電
☐ コージェネ
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内 ☐ ソフト面の対策
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱 ☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱 ☐ その他
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☒ 水循環