

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)隼町ビル新築工事

建物用途 建築物の所在地	戸建住宅(複合ビルの一戸を含む) 千代田区隼町5番9、5番12	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	101.98 m ² 72.11 m ² 448.82 m ² : 計算対象 81.30 m ² 地上 7 階 地下 1 階 RC造, S造	1 戸
竣工日	2026年11月16日			

省CO2効果

削減率

4 %

省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 74.2 [GJ/年]

基準一次エネルギー消費量 78.1 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.96

共用部の計算 対象外

CO2排出量

設計値 3.6 [t-CO2・年]

基準値 3.8 [t-CO2・年]

削減量 0 [t-CO2・年]

削減率 4 %

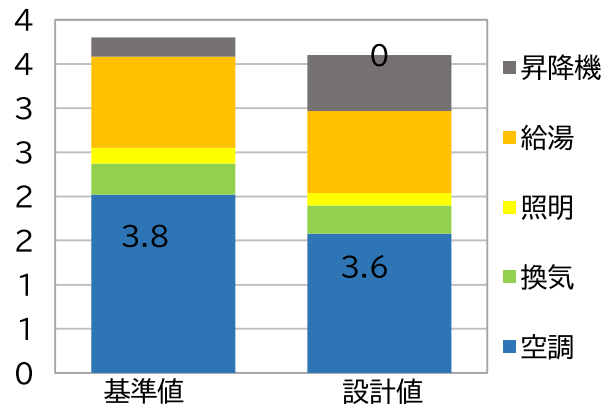
外皮性能

U_A値(住戸全体平均) 0.72 [W/m²・K]

ηAC 1.4



CO2排出量[t-CO2・年]



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☐ 高効率エアコン | ☒ 高効率給湯機 |
| ☐ 小能力時高効率型コンプレッサー | ☐ 手元止水 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☐ 水優先吐水 |
| ☒ 全熱交換器 | ☐ 高断熱浴槽 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ ヘッド方式(13A以下) |
| ☒ 高効率電動機 | ☐ HEMS |
| ☐ 径の太いダクト | ☐ その他 |
| ☒ DCモーター | |

- ☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☒ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり)

備考欄

外皮性能は仕様基準等で計算

省CO2建築手法

- | | |
|--|---|
| ☒ Low-E複層ガラス | |
| ☐ 複層ガラス | |
| ☐ 二重サッシ | |
| ☒ 庇・ルーバー・バルコニー | |
| ☒ 屋根高断熱化 | ☒ 壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ ハザードエリア内 | ☐ ソフト面の対策 |
| ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 | |
| ☐ 出入口等における止水板の設置 | |
| ☐ その他 | |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☒ 水循環