

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田小川町三丁目 新築計画

建物用途 建築物の所在地	物販店舗 東京都千代田区神田小川町三丁目20番 10	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造	158.43 m ² 110.40 m ² 389.86 m ² : 計算対象 389.86 m ² 地上 4 階 地下 0 階 S造
竣工日	2026年1月16日		

省CO2効果

削減率

0 %

省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 16.9 [GJ/年]

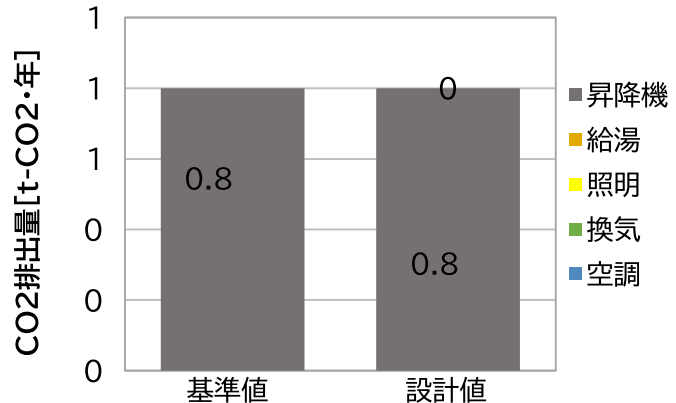
基準一次エネルギー消費量 16.9 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 1.00

CO2排出量

設計値 0.8 [t-CO₂・年]基準値 0.8 [t-CO₂・年]削減量 0 [t-CO₂・年]

削減率 0 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|-----------------------------------|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☐ 人感センサ |
| ☐ 高効率中央熱源 | |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | |
| ☐ 外気導入量制御 | |
| ☐ 外気冷房 | |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ 自動給湯栓 |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 送風量制御 | ☐ 給湯配管保温 |
| ☒ VVVF(回生なし) | ☐ BEMS |
| ☐ VVVF(回生あり) | ☐ その他 |

備考欄

省CO2建築手法

- | | |
|---|--------------------------------|
| ☐ Low-E複層ガラス | |
| ☐ 複層ガラス | |
| ☐ 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド | |
| ☐ 屋根高断熱化 | ☐ 壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- | |
|--|
| ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| ☐ 熱融通 |
| ☐ 電力融通 |
| ☐ AEMS |
| ☐ その他 |

創エネ手法

- | |
|--------------------------------|
| ☐ 太陽光発電 |
| ☐ コージェネ |
| ☐ その他 |

浸水対策

- | | |
|--|----------------------------------|
| ☐ ハザードマップエリア内 | ☐ ソフト面の対策 |
| ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 | |
| ☐ 出入口等における止水板の設置 | |
| ☐ その他 | |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|---|
| ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| ☐ 被覆対策 |
| ☐ 水循環 |