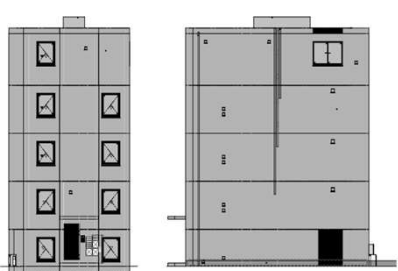
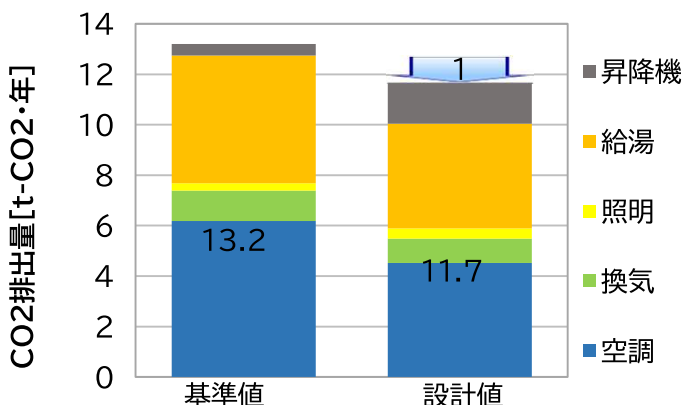


■ 計画時
□ 変更時
□ 工事完了時

建築物の名称 (仮称) 千代田区飯田橋3丁目 共同住宅 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区飯田橋3丁目20-5	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	81.36 m ² 52.91 m ² 309.66 m ² : 計算対象 276.06 m ² 地上 5 階 地下 1 階 RC造 9 戸
竣工日	2026年3月30日		

省CO2効果

削減率 11 %	省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 239.2 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 270.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.89 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 11.7 [t-CO2・年] 基準値 13.2 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 11 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.64 [W/m ² ・K] ηAC 1.1	
	

省CO2設備手法

- ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☒ 径の太いダクト
☒ DCモータ
- ☒ 高効率給湯機
☐ 手元止水
☐ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他
- ☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☐ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり)

備考欄

外皮性能は標準基準で計算

省CO2建築手法

- ☐ Low-E複層ガラス
☒ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 屋根高断熱化
- ☒ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他
- ☐ ソフト面の対策

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環