

☒ 計画時

☐ 変更時

☐ 工事完了時

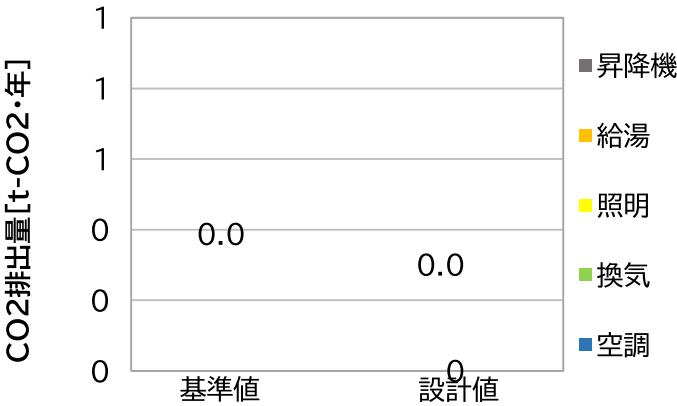
建築物の名称 (仮称)岩本町2丁目プロジェクト新築工事

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	294.78 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区岩本町2丁目133-4 他	建築面積	172.70 m ²
		延べ面積	2,245.61 m ² : 計算対象 2,245.61 m ²
竣工日	2027年5月31日	階数	地上 14 階 地下 1 階
		構造、総戸数	RC造 52 戸

省CO2効果

仕様基準使用のため

外皮性能
U_A値(住戸全体平均) — [W/m²・K]
ηAC —



省CO2設備手法

- ☒ 高効率エアコン
- ☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
- ☐ 駐車場換気量制御
- ☐ 機械室換気量制御
- ☐ 全熱交換器
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☐ 高効率電動機
- ☐ 径の太いダクト
- ☐ DCモータ
- ☒ 人感センサ
- ☐ 明るさセンサ
- ☒ スケジュール制御
- ☒ VVVF(回生なし)
- ☐ VVVF(回生あり)
- ☒ 高効率給湯機
- ☒ 手元止水
- ☒ 小流量シャワー
- ☒ 水優先吐水
- ☐ 高断熱浴槽
- ☐ ヘッド方式(13A以下)
- ☐ HEMS
- ☐ その他

備考欄

仕様基準を使用

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 屋根高断熱化
- ☐ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードエリア内
- ☒ ソフト面の対策
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☒ 水循環