
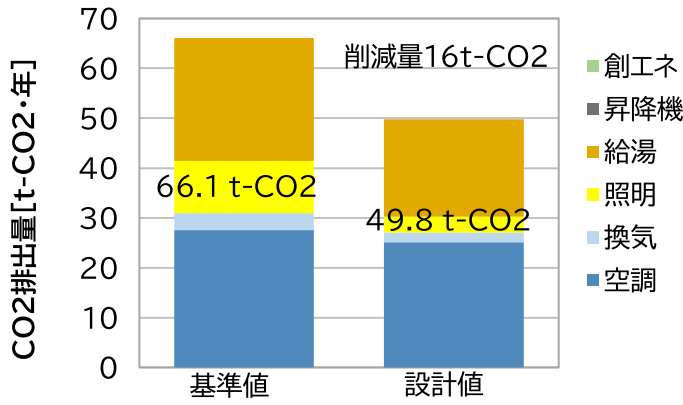



計画時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)岩本町2丁目プロジェクト新築工事

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区岩本町2丁目133-4 他	敷地面積 建築面積 延べ面積	294.78 m <sup>2</sup> 172.70 m <sup>2</sup> 2,245.61 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,759.16 m <sup>2</sup>
竣工日	2027年5月31日	階数 構造、総戸数	地上 14 階 地下 0 階 RC造 52 戸

省CO2効果

<p>削減率 24 % 優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準                  設計一次エネルギー消費量 1,017.9 [GJ/年]                  基準一次エネルギー消費量 1,349.4 [GJ/年]                  BEI(設計値/基準値) 0.76                  共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量                  設計値 49.8 [t-CO2・年]                  基準値 66.1 [t-CO2・年]                  削減量 16 [t-CO2・年]                  削減率 24 %</p> 
<p>外皮性能                  U<sub>A</sub>値(住戸全体平均) - [W/m<sup>2</sup>・K]                  ηAC -</p> 	

省CO2設備手法

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン    | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機  |
| <input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー       | <input checked="" type="checkbox"/> 手元止水    |
| <input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御              | <input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 機械室換気量制御              | <input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水   |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器                 | <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽              |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)            | <input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下)       |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機                | <input type="checkbox"/> HEMS               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト    | <input type="checkbox"/> その他                |
| <input checked="" type="checkbox"/> DCモータ      |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ      |   |
| <input type="checkbox"/> 明るさセンサ                |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし) |   |
| <input type="checkbox"/> VVVF(回生あり)            |   |

備考欄

外皮性能は仕様基準を使用

創エネ手法

- コージェネ  
 太陽光発電  
 その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス  
 複層ガラス  
 二重サッシ  
 庇・ルーバー・バルコニー  
 屋根高断熱化  壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入  
 AEMS  
 その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱  太陽熱利用  
 河川水熱  その他  
 地下鉄排熱  
 地中熱

浸水対策

- ハザードエリア内  ソフト面の対策  
 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置  
 出入口等における止水板の設置  
 その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮  
 被覆対策  
 水循環