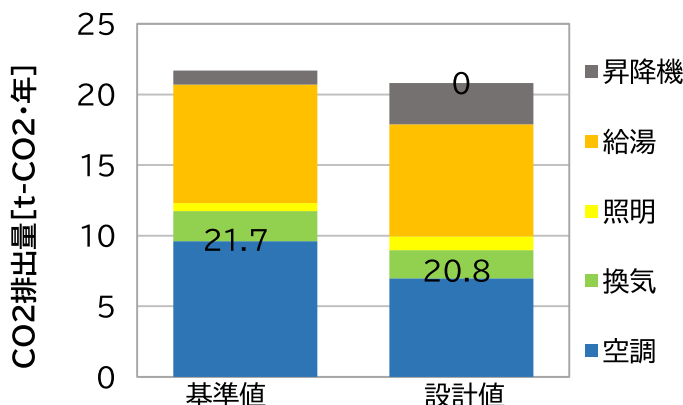


☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)第2稲穂ビル 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区九段南三丁目5番17, 46, 47	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	108.77 m ² 82.29 m ² 736.18 m ² : 計算対象 571.25 m ² 地上 10 階 地下 0 階 RC造 16 戸
竣工日	2028年11月30日		

省CO2効果

削減率 4 %	省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 425.0 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 444.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.96 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 20.8 [t-CO2・年] 基準値 21.7 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 4 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.85 [W/m ² ・K] ηAC 1.8	
	 CO2排出量[t-CO2・年] 基準値 設計値 ■ 昇降機 ■ 給湯 ■ 照明 ■ 換気 ■ 空調 Baseline: 昇降機 0, 給湯 9.0, 照明 0.5, 換気 1.2, 空調 10.0 (Total 21.7) Design: 昇降機 0, 給湯 8.0, 照明 0.5, 換気 1.2, 空調 11.1 (Total 20.8)

省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☐ 径の太いダクト
☒ DCモータ

☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☐ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり) | ☐ 高効率給湯機
☐ 手元止水
☐ 小流量シャワー
☐ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他 |
|--|--|

備考欄

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 屋根高断熱化 ☐ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内 ☐ ソフト面の対策
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱 ☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱 ☐ その他
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☒ 水循環