

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区九段南4丁目PJ新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所, 飲食店, その他(自動車車庫) 東京都千代田区九段南4丁目3-8、3-16、3-21、3-22	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造	310.89 m ² 264.92 m ² 2,412.53 m ² : 計算対象 2,412.53 m ² 地上 11 階 地下 1 階 S造
竣工日	2027年2月中旬		

省CO2効果

削減率

40 %

特別優良環境建築

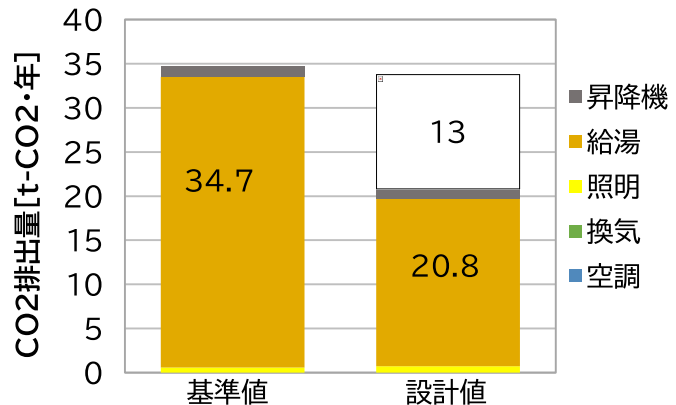


省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量 426.1 [GJ/年]
 基準一次エネルギー消費量 710.1 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.60

CO2排出量

設計値 20.8 [t-CO₂・年]
 基準値 34.7 [t-CO₂・年]
 削減量 13 [t-CO₂・年]
 削減率 40 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☐ 人感センサ |
| ☐ 高効率中央熱源 | |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 明るさセンサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | (範囲: 駐車場) |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☒ スケジュール制御 |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | (範囲: 駐車場) |
| ☐ 外気導入量制御 | |
| ☐ 外気冷房 | |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 高効率給湯機 |
| ☒ 全熱交換器 | ☒ 自動給湯栓 |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 送風量制御 | ☒ 給湯配管保温 |
| ☒ VVVF(回生なし) | ☐ BEMS |
| ☐ VVVF(回生あり) | ☐ その他 |

備考欄

店舗および事務所がスケルトン

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド
☐ 屋根高断熱化 ☐ 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

創エネ手法

- ☒ 太陽光発電
☐ コージェネ
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内 ☐ ソフト面の対策
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱 ☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱 ☐ その他
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環