

計画時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 飯田橋・石川マンション新築工事

建物用途 建築物の所在地 竣工日	賃貸集合住宅 東京都千代田区飯田橋2丁目22番3、15 2027年2月15日	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	198.93 m <sup>2</sup> 147.44 m <sup>2</sup> 921.72 m <sup>2</sup> : 計算対象 716.80 m <sup>2</sup> 地上 7階 地下 0階 RC造 12戸
------------------------	--	--------------------------------------	--

省CO2効果

削減率  
25 %  
優良環境建築



省エネルギー基準

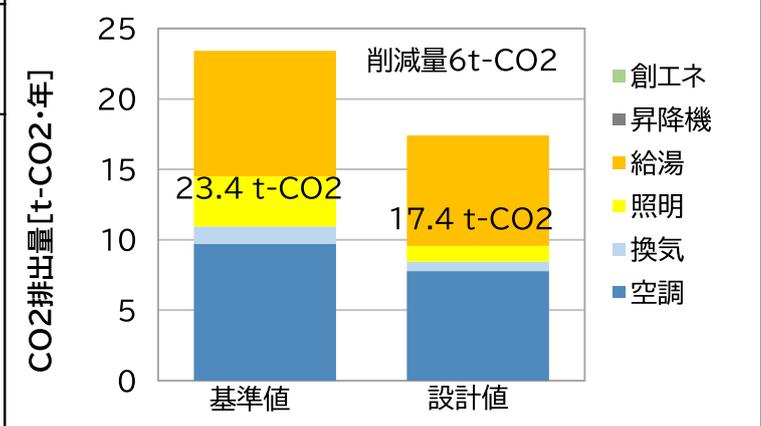
設計一次エネルギー消費量	355.3 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	478.9 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.75
共用部の計算	対象外

CO2排出量

設計値	17.4 [t-CO2・年]
基準値	23.4 [t-CO2・年]
削減量	6 [t-CO2・年]
削減率	25 %

外皮性能

U <sub>A</sub> 値(住戸全体平均)	0.45 [W/m <sup>2</sup> ・K]
ηAC	1.3



省CO2設備手法

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン<br><input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー<br><input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御<br><input type="checkbox"/> 機械室換気量制御<br><input type="checkbox"/> 全熱交換器<br><input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)<br><input type="checkbox"/> 高効率電動機<br><input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト<br><input checked="" type="checkbox"/> DCモータ<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ<br><input type="checkbox"/> 明るさセンサ<br><input type="checkbox"/> スケジュール制御<br><input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし)<br><input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機<br><input type="checkbox"/> 手元止水<br><input type="checkbox"/> 小流量シャワー<br><input type="checkbox"/> 水優先吐水<br><input type="checkbox"/> 高断熱浴槽<br><input type="checkbox"/> ヘッド方式(13A以下)<br><input type="checkbox"/> HEMS<br><input type="checkbox"/> その他 |
|---|---|

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他 (住民への周知)

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 |                                |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環