



2026. 4. 13 ウォーカブルな活動交流会 39base取組み紹介

大和ハウス工業(株) まちづくり統括部 39 base運営チーム (担当:山下)



39BASE_OFFICIAL

飯田橋まちづくり拠点39base開設について

今後再開発等により、まちの変革期を迎えようとしている飯田橋において、地元企業としてより地域に根差したまちづくりを実施していくため、「飯田橋まちづくり拠点39 base」を整備しました。

※2024年12月1日(日)よりオープン



※利用可能日:月～金曜日 11:00～18:00
※定休日:土、日、祝日(イベント開催の場合は応相談)
※軽飲食のみ可(イベント開催時は応相談)
※最大収容人数25名程度



多目的スペース

★イベントの開催や講演会、ワークショップなどに利用可能

情報発信スペース

★飯田橋のスポットを紹介するマップやまちづくりに関する本を設置中

無料かつ柔軟に
使える施設です！



活動報告 ～39baseの1年間のあゆみ～

2024年12月

2024.12.01
39base OPEN !!



2024.12.25 市ヶ谷経済新聞掲載記事

2025年1月

2024.12.26
こども食堂イベント
(参加者：こども16名)



2月

2025.1.5～2.7
飯田橋町会小神輿展示



3月

2025.3.4
富士見小学校花育イベント



4月

2025.4.8～
タワー飯田橋通り近隣店舗
お弁当連携イベント



5月

2025.5.16
アイ・ガーデンエア
アイアイフェスタ出店



6月

2025.6.10
東大吉村先生連携
ワークショップ



7月

2025.7.31
飯田橋の歴史を知る
& モバイルワークショップ



8月

2025.8.21
夏休み工作ワークショップ



9月

2025.9.13
飯田橋町会縁日



10月

2025.11.21
タワー飯田橋通りウォカブル
プロジェクト



11月



12月

2025.12.1～39base 1周年



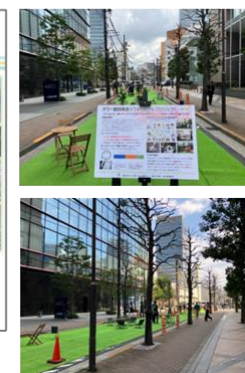
2026年1月

2026.3.17
千代田区への提言書



3月

2026.3.27
ウォカブルPJその2



地域の皆様と対話を重ねながら様々なイベントの企画・運営・協力や
ウォカブルな活動をはじめとした社会実験などを実施してきました！

期間：2024/12/1～2026/3/31

39base総利用者数

2,144人

うち会員登録者数106人



イベント数

100回

主催イベント 15回

社内向けまちづくりワークショップ
東京大学 吉村特任准教授ワークショップ
ウォーカブルな活動 など

貸出しイベント 75回

子育てサロン、落語会、多文化交流イベントなど

協賛・協力イベント 10回

子ども食堂、富士見小学校ゲストティーチャーなど

外部面談・ヒアリング数(拠点外含む)

441件



千代田区、飯田橋町会、飯田町町会、富士見小学校、法政大学、専修大学、三菱地所、野村不動産、清水建設、住友不動産、KADOKAWA、日建設計、都市整備局、国交省 など



落語会



子ども食堂

令和7年度ウォーカブルな活動 コンテンツ一覧

地域住民のQOL向上に寄与するような**居心地の良い空間**と**回遊動線の検討**のため、**道路空間を活用した滞留空間の創出**や、まちの未来や防災をテーマとしたイベントを開催

令和7年度ウォーカブルな活動採択事業

タワー飯田橋通りウォーカブルプロジェクト

11/21(金)11:00~17:00 ※雨天時は、39base内で実施可能なプログラムのみ開催いたします。

イベントMAP

もしもステッカー

①これからのまちに対する想いを「もしもステッカー」で私たちの間に共有してください！
※協力：株式会社設計、千代田キャンパスコン

タワー飯田橋通り

道路上が人工芝の憩いの空間に！
レジャーシートの貸出もあるよ！

②飯田橋町会の紹介
出展者：飯田橋町会

③飯田橋九段まちど百景
出展者：ちよだマージン委員会

④柳亭小燕枝の楽しい落語
出展者：柳亭小燕枝

⑤心も体も、活き活き、健康に。
出展者：榎アーバンフィット

⑥食べて知ろう！美味しい！備蓄食
出展者：株式会社アキモト

⑦歩幅から健康意識を醸成する「ステップ・ルーラー」体験
出展者：株式会社生る場所をつくる

⑧今年度受賞作品紹介
出展者：みらいのゴッホを探索！
協力：株式会社KADOKAWA

⑨ミニ胡蝶蘭でしおり作り
出展者：大和ハウス工業株式会社

キッチンカー

⑩出展者：アラウンド
キッチンカーもやってくるよ！タコライスやコーヒ、軽食なども提供します！

出張！カフェビアザ @39base

出展者：PIAZZA株式会社
コミュニティカフェの出展版！ハンドドリップで淹れているこだわりのコーヒーをご提供

飯田橋三丁目広場

様々なスポーツを楽しもう！

⑫仕事の合間に！放課後に！ちょっと体を動かして健康に！
出展者：榎アーバンフィット

⑬「ちよだ」の合言葉となる区歌ダンスを踊ろう！
出展者：エスコートダンス協会/ちよダン

⑪犬との防災、共生、ウェルビーイングってなんだろう？
専門家の菊水先生に聞いてみよう！
講義者：麻布大学 菊水健史教授

Dog Garden ~飯田橋~

⑭ペットフレンドリーMAPを作ろう！
出展者：SCSI×39base

⑮犬との防災、共生、ウェルビーイングってなんだろう？
専門家の菊水先生に聞いてみよう！
講義者：麻布大学 菊水健史教授

●タワー飯田橋通り
番号 コンテンツ内容 4PR情報

① もしもステッカー
「もしもステッカー」にあなただけの思いを託して、まちの未来や防災をテーマとしたイベントの大学生も参加！

② 飯田橋町会の紹介
「飯田橋町会」の活動を紹介！
町会の防災意識って何かあるかな？

③ 飯田橋九段まちど百景
「飯田橋九段まちど」の百景の展示
・バスカード制作
・塗り絵・写真展

④ 柳亭小燕枝の楽しい落語
[14:00~]落語会
[15:30~]子ども落語

⑤ 心も体も、活き活き、健康に。
「医学的知識が豊富な理学療法士による、最適なリハビリプログラム」で体験できます！

⑥ 食べて知ろう！
「美味しい！備蓄食（販売）」
・パスタのかき揚げの試食販売
・食生活プロジェクト・展示

⑦ 歩幅から健康意識を醸成する「ステップ・ルーラー」体験
・歩幅測定器の展示・体験
・歩幅の可視化と記録カードの配布

⑧ 今年度受賞作品紹介
・みらいのゴッホを探索！
・犬の防災、共生、ウェルビーイングってなんだろう？

⑨ ミニ胡蝶蘭でしおり作り
・COCOLANIミニ胡蝶蘭のリース作り
・ミニ胡蝶蘭でしおり作り

●Dog Garden ~飯田橋~
番号 コンテンツ内容 4PR情報

⑩ ペットフレンドリーMAPを作ろう！
出展者：SCSI×39base

⑪ 犬との防災、共生、ウェルビーイングってなんだろう？
専門家の菊水先生に聞いてみよう！
講義者：麻布大学 菊水健史教授

⑫ 仕事の合間に！放課後に！ちょっと体を動かして健康に！
出展者：榎アーバンフィット

⑬ 「ちよだ」の合言葉となる区歌ダンスを踊ろう！
出展者：エスコートダンス協会/ちよダン

合計15個の
コンテンツが
集結！

これまでのつながりから、色々な方に出展してもらいました。

2026.4.13 ウォーカブルな活動交流会 39base取組み紹介

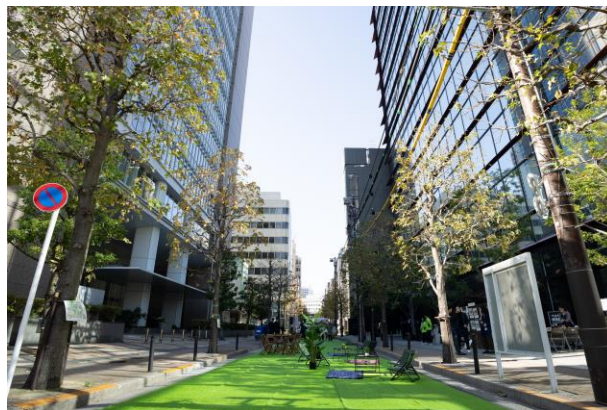
© 2026 Daiwa House Group All rights reserved.

5

令和7年度ウォーカブルな活動報告 @芝生エリア



人工芝敷設状況



人工芝敷設完了



ランチタイム



アウトドア落語会



ハリ書房



アーバンフィット
ボディケア体験

令和7年度ウォーカブルな活動報告 @39base・公開空地



千代田区長来訪



PIAZZA コーヒー提供



飯田橋町会 活動紹介ブース



マーチング委員会 塗り絵WS

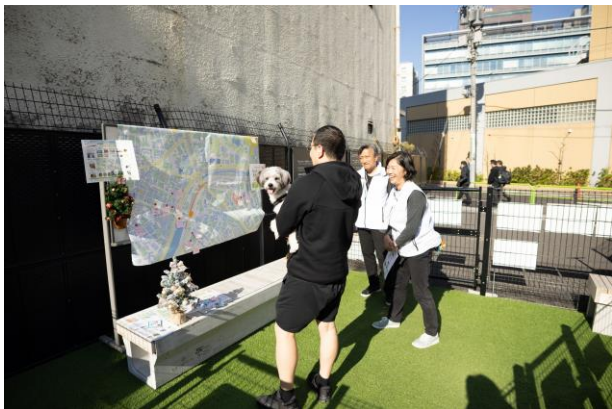


パンアキモト 防災備蓄パン

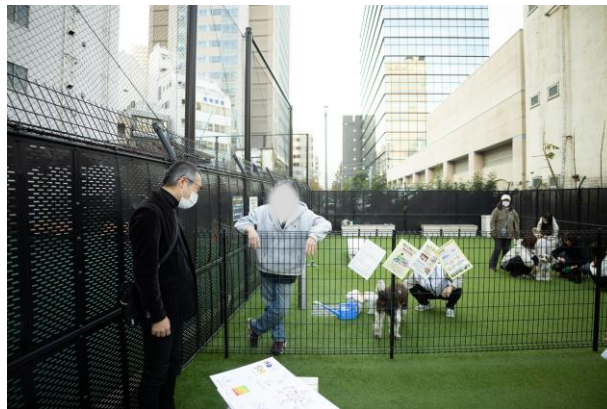


竹中工務店 健築体験

令和7年度ウォーカブルな活動報告 @ドッグラン・3丁目広場



ペットフレンドリーMAP



菊水教授 ペットセミナー



ペット写真撮影



パターゴルフ体験



アーバンフィット
マットス体験



ちよダン

令和7年度ウォーカブルな活動報告 @もしもステッカー

9/13

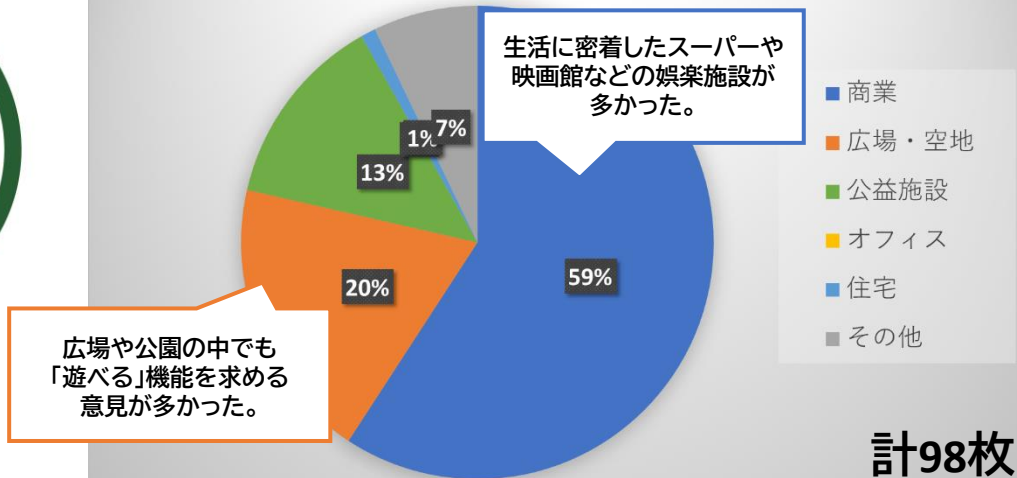


11/21



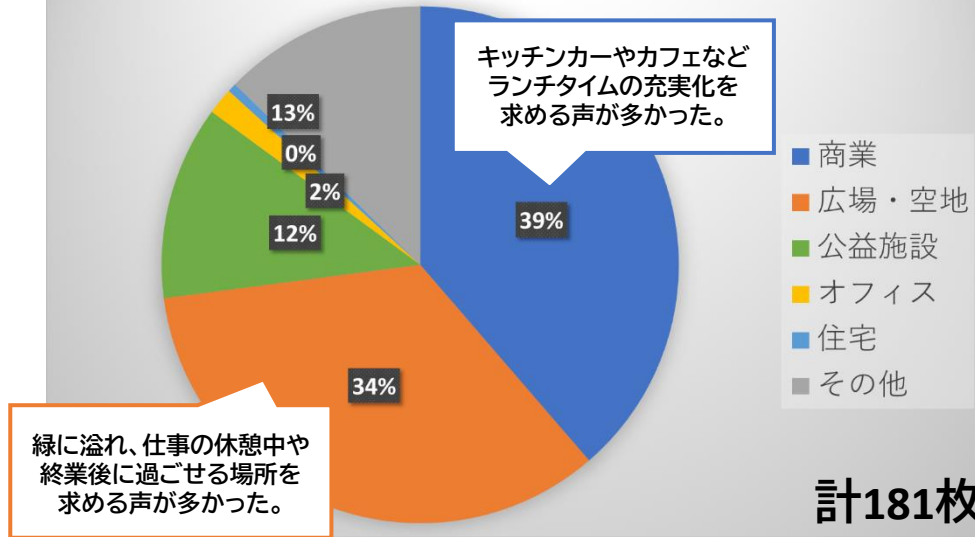
ターゲット:地域住民

9/13飯田橋町会緑日もしもステッカー集計結果



ターゲット:オフィスワーカー

11/21タワー飯田橋ウォーカブルP もしもステッカー集計結果



令和7年度ウォーカブルな活動報告 @大学連携



Aチーム

①まちの将来像

最先端 ストレスフリー 飯田橋

②まちなかに求められる機能・施設

お昼限定のキッチンカーで、歩行者天国にする。
モバイルオーダーがある(将来的には、ドローンで配達)
歩道が広く歩きやすい道。

③参考事例

キッチンカー → 上智大学
歩行者天国 → 丸の内や銀座

メモ

- ・社員は、昼に過ごせる場所を求めている。(昼の時間帯は「混みだす」)
↳ キッチンカー
- ・イルミネーションがあるとうれしい。
- ・外でパソコンできる場所がほしい。
- ・みんなが集まれる公園があつたい。
- ・歩行者天国の時に、簡易的なベンチを置く。
- ・便利な機能を併用して使う。→ 例) 出前など、ドローンで配達、モバイルオーダー
- ・通勤時に船を活用
- ・自動的な屋根を導入
- ・誰も使わないういスペース。イベントを行い、地域活性化につなげる。
→ カフェが増えてほしい。日本、よいものを入れる。(和な感じ)

第2回タワー飯田橋通りウォーカブルプロジェクト(3/27)

2026年3月27日(金)に再度活動を実施。前回のイベント形式での取り組みではなくキッチンカーなど無しの滞留空間が道路上にできた場合、人は利用するのかについて調査を実施。

タワー飯田橋通り ウォーカブルプロジェクト

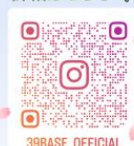
その2 😊

ーこれは、道路を活用して緑の空間を作り、みんなでのんびりするイベントですー

参加無料

いつもと違う
緑の景色を
楽しもう！

詳細はこちら🔗



39BASE OFFICIAL

2026年3月27日(金)

📍開催場所📍

開催時間 ▶ 11:00~17:00

開催場所 ▶ タワー飯田橋通りの一部+39base

※芝生の空間を楽しむイベントです。アクティビティ調査を予定しています。
※雨天の場合は道路空間活用は中止、39base内の展示のみとなります。



タワー飯田橋通りウォーカブルプロジェクト

その2 😊

このイベントは、道路活用による「井戸端空間」の創出と地域コミュニティの活性化を目指して実施しています。

【開催の趣旨】

千代田区において、ウォーカブルなまちづくりを推進するため、道路をはじめとするパブリック空間などを活用した居心地の良い場所づくりの活動を募集しており、39baseもこれに応募、採択をいただき2025年11/21に第1回の活動を実施しました。オフィスワーカーや来街者、居住者の方々に様々なコンテンツを楽しんでいただき、もしもステッカーを活用した意見収集ができました。一方で、参加いただいた皆様が道路活用による井戸端空間でどのように過ごしているのか、コミュニティの活性化が来ているかの調査が出来なかったため、今回はコンテンツ無しとした場合の「井戸端空間」での過ごし方をアクティビティ調査を実施いたします。

【テーマとコンセプト】

テーマ① 飯田橋のまちの未来を考える

テーマ② 賑わい創出による地域住民のQOL向上

※地域住民=このまちに暮らす人+このまちで学ぶ＆働く人

【もしもステッカーで集まった声】

※「もしもステッカー」は明日建設の空想図柄です。

前回(2025/11/21)のイベント時に181件の声が集まりました。



【前回2025年11月21日実施の様子】



【今後の活動】

39baseでは、これからの飯田橋がどうなっていくとよいのか、地域住民の皆様はなにをもとめているのか、意見交換やワークショップ、社会実験などを行いながら「心地よいまちづくり」を行っていきたいと考えています。「こうだったらいいな!」の声を、どんどん届けていただけると嬉しいです! 宜しくお願い致します!!

【主催】大和ハウス工業㈱ 39base運営チーム 【後援】千代田区 【協力】飯田橋町会

ランチタイムは一定の滞留を生むことができたが、それ以外の時間の施策検討の必要性が見えてきました。

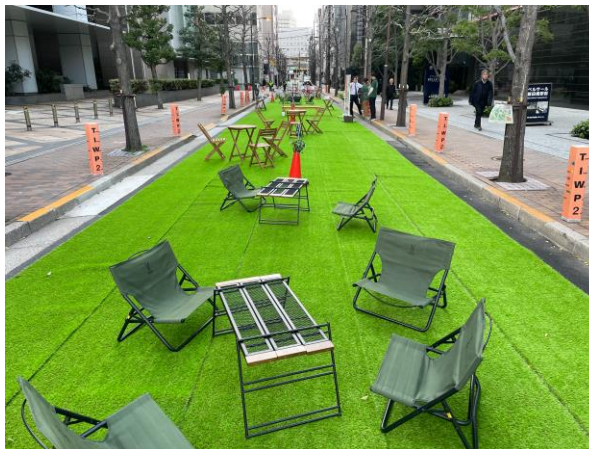
一方で、前回の取組みを覚えているリピーターの方もお越しくださり、継続実施の必要性を強く感じました!



第2回タワー飯田橋通りウォーカブルプロジェクト(3/27)



全景①
(周知パネル設置状況)



全景②
(ボラード設置状況)



ベンチおよびカラーコーン活用



ランチタイム全景①



ランチタイム全景②



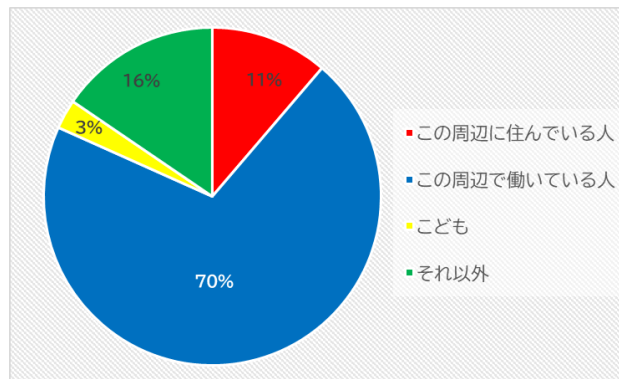
アンケート

3/27【第2回TIWP】 アンケート結果

◇実施方法: パネルを設置し、来場者にシールを貼ってもらう。 ※常駐者なし、誘導あり

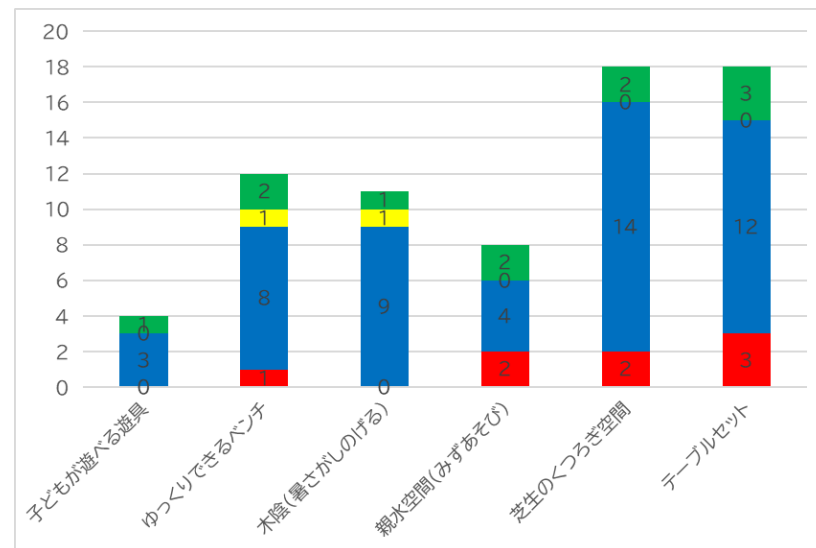
◇回答総数: 71(複数回答可)

●: この周辺に住んでいる人	8
●: この周辺で働いている人	50
●: こども	2
●: それ以外	11
合計	71



◇設問: ひろばにどんなものがあったら嬉しいですか？

	●: 住人	●: ワーカー	●: こども	●: その他	合計
子どもが遊べる遊具	0	3	0	1	4
ゆっくりできるベンチ	1	8	1	2	12
木陰(暑さがしのげる)	0	9	1	1	11
親水空間(みずあそび)	2	4	0	2	8
芝生のくつろぎ空間	2	14	0	2	18
テーブルセット	3	12	0	3	18
	8	50	2	11	71



3/27【第2回TIWP】 アクティビティ調査結果(速報)

■ 基礎データ

対象地名：	タワー飯田橋通りの一部	(広場の場合)	(ストリートの場合)
対象地所在地：	千代田区飯田橋3丁目	計測範囲：	計測範囲：
イベント名：	TIWP 2	全体面積：	50 m
			6 m
			2 m

調査日時：	2026年3月27日	金曜日
	11:00 ~ 15:00	※4時間
天候：	(開始時) 0℃	(終了時) 0℃
風量：	(開始時) 東 3 m	(終了時) 東 3 m
気温：	(開始時) 15℃	(終了時) 晴れ

■ 人々の活動量

滞在者合計数： **103** 人

※ 滞在者 = その場で立ち止まり、何かしらの活動をした人

滞在者数 (/h)： **26** 人/時間

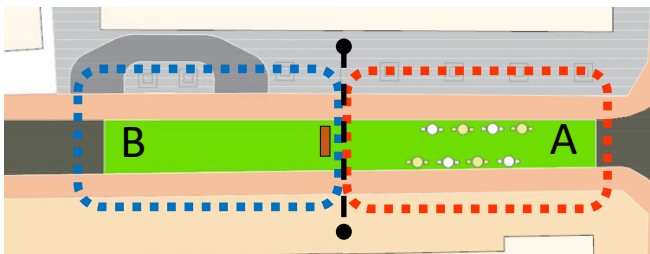
交流者合計数： **63** 人

※ 交流者 = 二人以上で滞在していた人

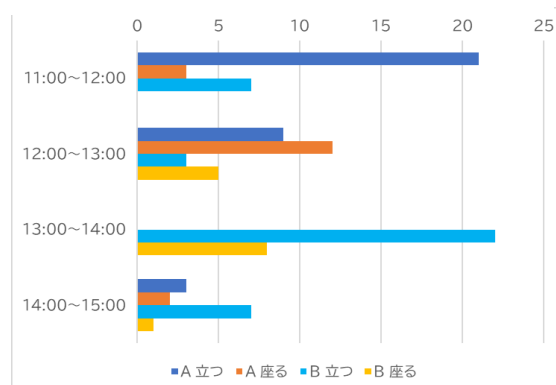
交流者数 (/h)： **16** 人/時間



■ いつ、何をしていたか



◇時間別	※またぐ場合は前でカウント			
	A		B	
	立つ	座る	立つ	座る
11:00~12:00	21	3	7	0
12:00~13:00	9	12	3	5
13:00~14:00	0	0	22	8
14:00~15:00	3	2	7	1
小計	33	17	39	14
合計	50		53	



① ウォーカブルな活動の継続実施

これまでの活動を一過性のイベントにとどめず、規模や内容を調整しながら継続実施することで地域への定着を図る。

② 地域のプレイヤーとの連携強化

地域住民や事業者、子ども関連の活動者など多様な主体が関われる形で連携を強化していく。

③ 道路＋公開空地＋民間敷地の連続性

道路空間の活用に加え、周辺の公開空地や民間敷地と連続的に組み合わせた空間活用を検討することで、エリア全体としての回遊性と価値の向上につなげていく。

The background features several large, thick green arcs and thin gray circles scattered across the white space. The text is centered in the middle of the image.

ありがとうございました。