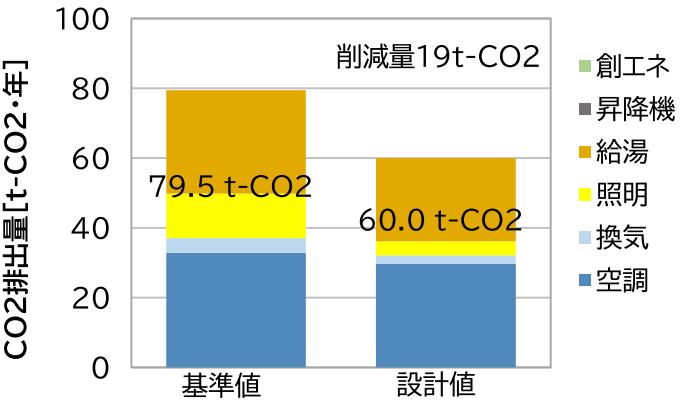


☒ 計画時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)ロイジェント飯田橋計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 千代田区飯田橋2丁目6-2	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	459.01 m ² 269.29 m ² 2,825.18 m ² : 計算対象 1,283.78 m ² 地上 11 階 地下 0 階 RC造	50 戸
竣工日	2027年3月31日			

省CO2効果

削減率 24 % 優良環境建築		省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 1,226.0 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 1,622.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.76 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 60.0 [t-CO2・年] 基準値 79.5 [t-CO2・年] 削減量 19 [t-CO2・年] 削減率 24 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.19 [W/m ² ・K] ηAC 0.7		
		

省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 小能力時高効率型コンプレッサー
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☐ 高効率電動機
☐ 径の太いダクト
☐ DCモータ

☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☒ スケジュール制御
☒ VVVF(回生なし)
☐ VVVF(回生あり) | ☒ 高効率給湯機
☒ 手元止水
☒ 小流量シャワー
☒ 水優先吐水
☐ 高断熱浴槽
☐ ヘッド方式(13A以下)
☐ HEMS
☐ その他 |
|---|--|

備考欄

省CO2建築手法

- | | |
|--|--------------------------------|
| ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 屋根高断熱化 | ☐ 壁高断熱化 |
|--|--------------------------------|

面的エネルギー活用

- | |
|---|
| ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他 |
|---|

創エネ手法

- | |
|--|
| ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他 |
|--|

浸水対策

- | | |
|---|---|
| ☒ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☒ その他(専有部を2階以上に計画) | ☒ ソフト面の対策 |
|---|---|

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環 |
|--|