

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田佐久間町2丁目ビル計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地 竣工日	飲食店 東京都千代田区神田佐久間町2-13-33 2027年3月31日	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造	164.71 m ² 115.07 m ² 711.56 m ² : 計算対象 449.02 m ² 地上 8階 地下 0階 S造
------------------------	---	----------------------------------	---

省CO2効果

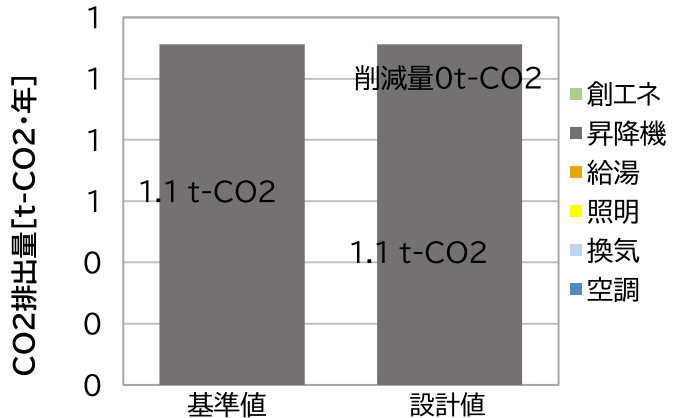
削減率
0 %

省エネルギー基準

設計一次エネルギー消費量	22.7 [GJ/年]
基準一次エネルギー消費量	22.7 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	1.00

CO2排出量

設計値	1.1 [t-CO2・年]
基準値	1.1 [t-CO2・年]
削減量	0 [t-CO2・年]
削減率	0 %



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- VVVF(回生なし)
- VVVF(回生あり)
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- 給湯配管保温
- BEMS
- その他

備考欄

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー・ブラインド
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

創エネ手法

- 太陽光発電
- コージェネ
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環