

計画時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田佐久間町2丁目ビル計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地 竣工日	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田佐久間町2-13-33 2027年3月31日	敷地面積 建築面積 延べ面積 階数 構造、総戸数	164.71 m ² 115.07 m ² 711.56 m ² : 計算対象 218.14 m ² 地上 8階 地下 0階 S造 3戸
------------------------	--	--------------------------------------	--

省CO2効果

削減率 5 %	省エネルギー基準 設計一次エネルギー消費量 144.6 [GJ/年] 基準一次エネルギー消費量 153.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.95 共用部の計算 対象外 CO2排出量 設計値 7.0 [t-CO2・年] 基準値 7.5 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 5 %
外皮性能 U _A 値(住戸全体平均) 0.79 [W/m ² ・K] ηAC 1.6	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 小能力時高効率型コンプレッサー
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- 径の太いダクト
- DCモータ
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- VVVF(回生なし)
- VVVF(回生あり)
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- 高断熱浴槽
- ヘッド方式(13A以下)
- HEMS
- その他

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環