
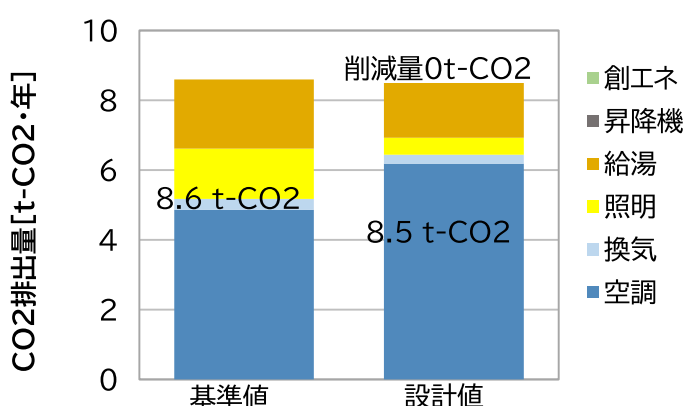


計画時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田佐久間町ビル 新築工事

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田佐久間町3丁目21番 6	敷地面積	155.62 m <sup>2</sup>
竣工日	2027年5月15日	建築面積	108.62 m <sup>2</sup>
		延べ面積	746.56 m <sup>2</sup> : 計算対象 163.44 m <sup>2</sup>
		階数	地上 7階 地下 1階
		構造、総戸数	S造 2戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p>1 %</p> <hr/> <p>外皮性能 U<sub>A</sub>値(住戸全体平均) 0.84 [W/m<sup>2</sup>・K] ηAC 1.7</p> <hr/> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>設計一次エネルギー消費量 174.1 [GJ/年]              基準一次エネルギー消費量 176.8 [GJ/年]              BEI(設計値/基準値) 0.99              共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>設計値 8.5 [t-CO2・年]              基準値 8.6 [t-CO2・年]              削減量 0 [t-CO2・年]              削減率 1 %</p> <div style="text-align: center;">  <p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>基準値 設計値</p> <p>削減量 0 t-CO2</p> </div>
--	---

省CO2設備手法

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン<br><input type="checkbox"/> 小能力時高効率型コンプレッサー<br><input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御<br><input type="checkbox"/> 機械室換気量制御<br><input type="checkbox"/> 全熱交換器<br><input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)<br><input type="checkbox"/> 高効率電動機<br><input checked="" type="checkbox"/> 径の太いダクト<br><input type="checkbox"/> DCモータ<br><br><input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ<br><input type="checkbox"/> 明るさセンサ<br><input type="checkbox"/> スケジュール制御<br><input checked="" type="checkbox"/> VVVF(回生なし)<br><input type="checkbox"/> VVVF(回生あり) | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機<br><input checked="" type="checkbox"/> 手元止水<br><input type="checkbox"/> 小流量シャワー<br><input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水<br><input type="checkbox"/> 高断熱浴槽<br><input type="checkbox"/> ハッド方式(13A以下)<br><input type="checkbox"/> HEMS<br><input type="checkbox"/> その他 |
|--|---|

備考欄

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 屋根高断熱化
- 壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- ソフト面の対策
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱   | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱  | <input type="checkbox"/> その他   |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 |                                |
| <input type="checkbox"/> 地中熱   |                                |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環